

Fantástica casa de 3 plantas independientes con más de 900m² de terreno y unas vistas preciosas. Perfecta para sacarle máxima rentabilidad a cada vivienda. A un paso de todos los servicios esenciales.

 917 m²
 3
  1
 
 917 m²



Superficie construida: 280 m²

Baños: 1

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 1961

Parking cerrado: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: No

Alcantarillado: No

Superficie finca: 917 m²

Amueblado: Semiamueblado

Terraza: Sí

Garaje: No

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Suroeste

Estado: Necesita retoques

Régimen: Libre

Cubierta: Teja plana

Gas: No

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 917 m²

Plantas: 3

Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Parking: Sí

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

IBI: 456 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Letra consumo energía: G

Letra emisiones: G

Consumo energía: 402.90 Kw h/m² año

Emisiones: 80.20 kg CO₂/m² año



Tipo de instalación: Individual

Contribuciones energéticas: Gasoil

Combustible principal: Gasoil

Os presentamos esta estupenda casa de 3 plantas, con una vivienda independiente en cada una y más de 900m² de terreno en Villabazal, en el Valle de Turón, concejo de Mieres. A menos de media hora de Oviedo y a tan solo 40 min de la playa, esta casa es perfecta para tener como segunda residencia y sacarle el máximo partido al resto de plantas, obteniendo una rentabilidad real.

El edificio cuenta con unos 270m² aproximadamente divididos en 3 plantas, siendo cada una una vivienda:

Planta de arriba y planta de en medio: compuestas por una maravillosa cocina equipada y amueblada, 3 grandes dormitorios, un amplio salón, cuarto de baño completo con bañera, despensa y una fantástica y luminosa galería ideal para aprovechar las horas de sol. En la planta superior tenemos calefacción de gasoil y en la de en medio es eléctrica. En ambas, el servicio de luz está activo.

La planta de abajo se encuentra para reformar, pero es perfecta para acondicionar como trasteros o garajes, teniendo ambas opciones gran demanda por la zona y siendo una muy buena opción de rentabilidad.

Dispone también de una cochera cerrada de más de 13m² que actualmente está destinada a almacén, pero perfectamente cabe un coche grande.

Está en un pueblo bonito, tranquilo, a 10 minutos del hospital, 5 min del ambulatorio, con farmacias, zonas de ocio, colegios... Es un lugar ideal para vivir rodeado de tranquilidad, naturaleza y con todos los servicios al alcance.

¡No lo dudes y consúltanos!

Grupo Reines Inmobiliario.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 283 € / mes