

Estupenda casa de pueblo adosada en venta con unas vistas inmejorables y cerca de todos los servicios principales. A 20 minutos de Oviedo y 45 de la playa, en el Valle de Turón.



**Superficie construida:** 80 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería interior:** Madera  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Régimen:** Libre  
**Ideal para:** Inversión - segunda vivienda - vivienda habitual

**Habitaciones dobles:** 2  
**Amueblado:** Semiamueblado  
**Sin Ascensor**  
**Carpintería exterior:** Aluminio-Madera  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Necesita retoques  
**Parking:** No

**Habitaciones individuales:** 1  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** No  
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Buenas

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Cubierta:** Teja curva  
**Gas:** Sí

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

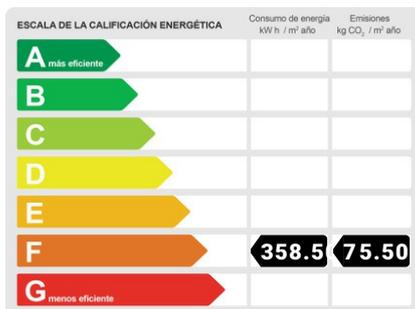
**IBI:** 62 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** F  
**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 358.50 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 75.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Agua caliente sanitaria:** Eléctrica-Solar

Aprovecha esta oportunidad de tener una casa en mitad de la naturaleza y, a la vez, al lado de todo. Está en El Cuitu, una parroquia del Valle de Turón donde tienes todos los servicios esenciales para el día a día como colegios, ambulatorio, bancos, farmacias, zonas de ocio, piscina... La costa la tenemos a 45 minutos y Oviedo, capital del Principado, a menos de 20.

La casa está dividida en 2 plantas y desván en bajocubierta, teniendo abajo del todo el cuarto de baño con bañera, una

despensa y la cocina, muy amplia y espaciosa, para reformar y dejar totalmente a tu gusto. En la planta superior tenemos 4 estupendos dormitorios y el acceso hacia el desván.

Las ventanas de toda la vivienda son de madera, tiene los servicios de luz y agua dados de alta y el tejado en perfectas condiciones, al igual que su estructura.

¡No dejes escapar la oportunidad de tener tu hogar ideal en un lugar idóneo por un precio súper competitivo y llámanos ahora!

Grupo Reines Inmobiliario

### Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 110 € / mes