

*¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Nos encontramos con un estupendo piso, muy bien distribuido, en Turón, zona de la Veguina, 3 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, trastero.*

 82 m<sup>2</sup>
 2
  1
  1
 



**Superficie útil:** 82 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Sapelly

**Nº plantas del edificio:** 2

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

**Ideal para:** Segunda vivienda, Vivienda vacacional, Vivienda Familiar

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 94 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** 1º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Habitaciones dobles:** 2

**Amueblado:** Amueblado

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Avenida

**Año construcción:** 1978

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 30 € / mes

**IBI:** 176 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 399.30 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 70.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



En Turón, valle minero con todos los recursos a tu alcance: centro de salud, bancos, farmacias, supermercados, colegios, etcétera. Una mezcla entre ambiente urbano y rural, a 10 minutos de Mieres accediendo por la carretera

AS-337, a 30 min de Oviedo por la autopista A-66 y a 45 minutos de la playa.

Tenemos este estupendo piso de 3 dormitorios (dos de ellos dobles y uno individual). Salón muy amplio, cocina amueblada y equipada y trastero en planta baja. Techos altos que hacen este piso una gran oportunidad.

Está ubicado en una primera planta, con comunicación directa a la calle principal, cercanía a los comercios y amenidades de

la zona. Ideal como segunda residencia, para familias. ¡ Para disfrutar del entorno natural en un piso muy cómodo!

No dudes en contactar con nosotros y visitarlo.

Grupo Reines Inmobiliario.

### Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



SALÓN



SALÓN

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 109 € / mes