INFORME DE OFERTA

Estupendo piso en venta en Sama de Langreo, frente a la plaza de abastos, con 95m² útiles y listo para entrar a vivir.

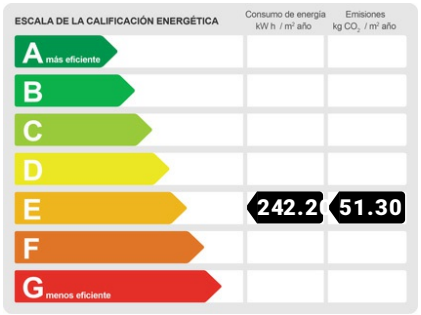
95 m² | 4 | 2

Superficie útil: 95 m²
Habitaciones dobles: 4
Baños: 2
Salón: Sí
Ascensor: Sí
Garaje: No
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Equipada
Distribución cocina: Independiente
Carpintería exterior: Aluminio
Carpintería exterior vidrio: Doble
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Blindada
Nº plantas del edificio: 5
Planta: 1º
Exterior: Exterior
Orientación: Sur
Entorno: Urbano
Vistas: Calle
Estado: Para entrar
Calidades: Buenas
Año construcción: 1986
Régimen: Libre
Parking: No

Otras características
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Comunidad: 50 € / mes
IBI: 314 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 242.20 Kw h/m^2 año
Emisiones: 51.30 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Os presentamos en exclusiva este maravilloso piso en venta en Sama de Langreo, a tan solo 20 minutos de la playa.
Al lado de colegios, institutos, zonas de ocio y con todos los servicios al alcance.

El piso consta de 3 dormitorios, siendo dos de ellos dobles y otro individual, un gran salón comedor muy luminoso, sala de estar, cocina totalmente equipada y amueblada en altos y bajos, un carto de baño con bañera y otro cuarto de baño con plato de ducha.

El piso fue recientemente reformado, tiene los servicios de luz y agua activos. Tiene calefacción de gas natural con radiadores de aluminio por toda la vivienda, ventanas de aluminio con doble cristal y suelos de parqué en todas las estancias excepto en cocina y cuartos de baño, donde tenemos cerámica.
El edificio es de 1986 y dispone de ascensor. Además, gracias a la orientación sur tenemos luz natural durante todo el día.
Plaza de garaje opcional.

¡No lo dudes más y consúltanos!

Grupo Reines Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 239 € / mes