INFORME DE OFERTA

Maravilloso piso en urbanización privada y exclusiva, diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura Lamela, un edificio vanguardista con las mejores calidades, ideal para familias.

3 2

Habitaciones dobles: 3
Terraza: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Madera
Orientación: Sureste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre
Ideal para: FAMILIAS

Baños: 2
Ascensor: Sí
Armarios empotrados: 12
Carpintería interior: Madera
Planta: Bajo
Entorno: Urbano
Calidades: Muy buenas
Parking: No

Salón: Sí
Garaje: No
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Blindada
Exterior: Exterior
Vistas: Zonas comunes
Año construcción: 2009

Otras características

Luz: No
Agua: No
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón | Vestidor | Urbanización

Extras y Amenidades

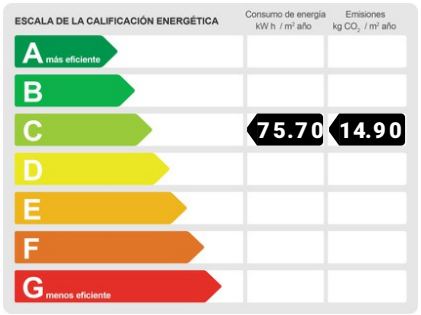
Seguridad privada | Piscina exterior | Piscina cubierta | Cancha de padel | Gimnasio | Parque infantil

Otras instalaciones

Aire Acondicionado

Comunidad: 236 € / mes
IBI: 1.080 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí
Agua: Sí
Saneamiento: Sí
Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C
Letra emisiones: C
Consumo energía: 75.70 Kw h/m^2 año
Emisiones: 14.90 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Emisores: Suelo radiante-agua
Tipo de generador: Caldera estándar

Maravilloso piso en urbanización privada y exclusiva, diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura Lamela, un edificio vanguardista con las mejores calidades, rodeado de jardines, piscina exterior, piscina climatizada, gimnasio
y pádel, todo un lujo en Sanchinarro, zona residencial con todo tipo de servicios, colegios, hospitales, centros comerciales y áreas de ocio, muy cerca del parque forestal Felipe VI.
La vivienda tiene una estupenda distribución, accedemos por un gran hall de entrada que da paso a un espectacular salón comedor con acceso a una coqueta terraza, un lugar mágico donde poder ver los mejores atardeceres de Madrid, desde el mismo hall accedemos a una gran cocina independiente muy luminosa, moderna y totalmente equipada con office y terraza cubierta.
La vivienda dispone de tres dormitorios muy amplios y luminosos, el dormitorio principal con un gran vestidor independiente y un bonito baño moderno y muy amplio en suite. Los otros dos dormitorios muy luminosos también con grandes armarios empotrados, en esta zona de la casa también hay otro baño completo con excelentes materiales.
Toda la carpintería exterior es de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara Climalit, abatibles oscilobatiente, persianas motorizadas, aire acondicionado, suelo radiante y control domótico.
La puerta de entrada a la vivienda es blindada.
Dispone de trastero y dos amplias plazas de garaje con cargador para vehículo eléctrico.
Seguridad 24 horas.
La vivienda además de su cómodo y moderno diseño e infinidad de detalles, tiene las máximas calidades de construcción, sostenibilidad y eficiencia energética.
Dispone de muy buena comunicación, teniendo al lado varias líneas de autobuses y metro que unen rápidamente esta zona con el centro de Madrid. Acceso directo a M40 y A1 autovía del Norte.
Su inmejorable situación al lado del parque forestal Felipe VI junto con otras grandes zonas verdes hace que en esta vivienda se pueda disfrutar de una total tranquilidad en Madrid, vistas de ensueño y rodeado de naturaleza. Un lujo hecho realidad.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km
Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

JARDINES

SALON

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 2.360 € / mes