INFORME DE OFERTA

Maravilloso chalet pareado en una de las mejores zonas de Alcalá de Henares, urbanización privada tranquila y con acceso único domotizado a residentes en un entorno idílico.

Superficie construida: 319 m²
Jardín comunitario: No
Año construcción: 1986

Sin Ascensor
Estado: Para reformar
Régimen: Libre

Garaje: No
Calidades: Aceptables
Parking: No

Otras características

Admite mascotas: Sí
Agua: Sí
Alcantarillado: No

Vallado: Sí
Gas: No

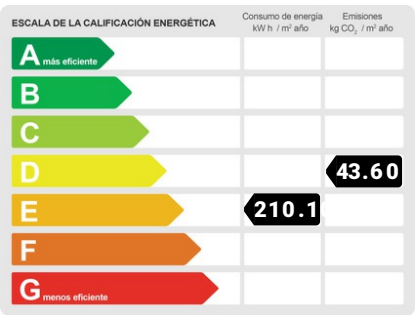
Luz: Sí
Barreras arquitectónicas: Sí

Comunidad: 130 € / mes
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: D

Consumo energía: 210.10 Kw h/m^2 año
Emisiones: 43.60 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural

Maravilloso chalet pareado en una de las mejores zonas de Alcalá de Henares, urbanización privada tranquila y con acceso único domotizado a residentes en un entorno idílico.
Barrio residencial con zonas ajardinadas y paseos peatonales, con todo tipo de servicios, colegios, universidades, centros comerciales, hospitales y zonas de ocio, dispone de muy buena comunicación, muy cerca de la estación de Renfe, acceso rápido a la A-2 y varias líneas de autobuses que comunican rápidamente con el centro de Madrid.
La vivienda tiene 320m2 distribuidos en cuatro plantas, la entrada principal tiene un amplio recibidor que accede directamente a un gran salón a dos alturas con chimenea, muchísima luz por sus grandes ventanales y amplia zona de comedor, en esta planta también tenemos un aseo muy coqueto, una gran cocina totalmente equipada con zona de office y una habitación. Desde esta planta se accede directamente a un precioso jardín con muchísima vegetación, arboles frutales y diferentes espacios, piscina privada, zona de juegos y una espectacular zona cubierta de barbacoa con cocina, horno de leña y totalmente aclimatado para cualquier época del año, un lugar donde poder reunirse con amigos y familia, acogedor,

cómodo y bonito.
En la primera planta se distribuyen cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, todos ellos muy luminosos. La habitación principal con baño en suite y bonitas vistas al jardín, tres habitaciones muy amplias con armarios empotrados y un gran baño completo. Desde esta zona accedemos a una maravillosa buhardilla, muy acogedora con mucha luz y una gran terraza, un lugar mágico con unas vistas espectaculares donde poder disfrutar de los mejores atardeceres.
En la planta baja tenemos un gran garaje con capacidad para varios coches, baño, amplia despensa y trastero, así como una zona donde puede guardar todo el mobiliario de jardín y piscina.
La vivienda dispone de aire acondicionado y alarma, es una gran casa con muchísimas posibilidades, situada en un entorno privilegiado. ! Ideal para disfrutar con su familia desde el primer día!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km
Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

PISCINA

JARDINES

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.920 € / mes