

¡Gran oportunidad de Inversión! En el centro de la Felguera, maravillosa vivienda para entrar a vivir, distribuida en cocina independiente, salón, dos dormitorios, baño, y pequeño trastero.

 50 m²
 1
  1
  1
 

Superficie útil: 50 m²
Habitaciones individuales: 1
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Parking: No

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 57 m²
Baños: 1
Sin Ascensor
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Planta: 3º
Entorno: Urbano
Calidades: Buenas

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 1
Salón: Sí
Garaje: No
Carpintería exterior: Aluminio
Puerta de entrada: Madera
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Régimen: Libre

Gas: Sí

Comunidad: 40 € / mes

IBI: 105 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

¡Gran oportunidad de Inversión! En el centro de La Felguera, al lado de parques, supermercados, cafeterías...y a tan sólo 25 minutos de Oviedo y Gijón, os ofrecemos esta maravillosa vivienda, distribuida en cocina independiente amueblada en altos y bajos, salón, dos dormitorios uno de ellos acondicionado como despacho, baño completo con ventana, y trastero. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, consta de una superficie útil de unos 50 m², y dispone de

calefacción de gas, con caldera individual, ventanas de aluminio de doble cristal climait y porteras de madera. Acogedora, y muy luminosa característica que le viene dada gracias a que todas sus estancias son exteriores. Ubicada en una tercera planta sin ascensor, de un edificio con cubierta y fachada recientemente reformada.

Ideal como inversión, para rentabilizar con su alquiler, como segunda vivienda para aquellos que busquen un piso económico para entrar a vivir en la zona centro de Asturias, o como vivienda habitual.

Distancia

Playa: 30.00 Km

Montaña: 5.00 Km

Aeropuerto: 65.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 110 € / mes