

Casa en venta en Trubia, a 15 km de Oviedo rodeada de naturaleza. Perfecta para vivir en un entorno perfecto, tranquilo y muy bien comunicado con las principales ciudades del Principado.

 83 m<sup>2</sup>  2  3  

**Superficie construida:** 146 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 3

**Comedor:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Panorámica

**Parking:** No

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Superficie finca:** 83 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Semiamueblado

**Sin Ascensor**

**Nº plantas del edificio:** 3

**Orientación:** Sur

**Año construcción:** 1894

**Cubierta:** Teja curva

**Gas:** No

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Plantas:** 3

**Entorno:** Montaña

**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** F

Ponemos en venta en exclusiva esta preciosa casa de 120m<sup>2</sup> con 3 plantas ubicada en el pueblo de Trubia, rodeado de naturaleza y con multitud de rutas para hacer senderismo a su alrededor. Perfectamente comunicado con Oviedo por la autovía A-63 y muy cerca de la Senda del Oso por la carretera AS-228. Asimismo, tenemos parada de autobús frente a la propiedad.

La vivienda está orientada al sur, recibiendo la luz del sol durante prácticamente todo el día. Consta de tres plantas divididas de la siguiente manera:

Planta baja dividida en dos salas de estar, cuarto de baño con plato de ducha, cocina amueblada en altos y bajos y equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, nevera y microondas

Planta primera con dos dormitorios, cuarto de baño con plato de ducha y una antesala. Planta superior con una amplia antesala y otro dormitorio muy espacioso.

Suministros de luz y agua dados de alta y a un paso de la capital. Perfecta para tenerla como vivienda habitual y vivir rodeado de la paz que aporta el entorno natural.

No esperes más y llámanos.

Grupo Reines Inmobiliario.

### Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 101 € / mes