

Local Aureliano San Román esquina Saturnino Fresno. 194 m² divididos en dos locales con entradas independientes preparados para poder usar juntos o por separado.



Superficie construida: 194 m²

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Año construcción: 1965

Otras características

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Otras instalaciones

Aire Acondicionado

Aseos: 1

Instalado: Sí

Carpintería interior: Madera

Régimen: Libre

Agua: No

Alcantarillado: No

Amueblado: Vacío

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Otros

Parking: No

Gas: No

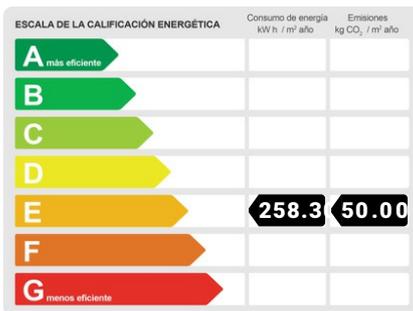
Comunidad: 40 € / mes

IBI: 476 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 258.30 Kw h/m² año

Emisiones: 50.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Local comercial en Oviedo, Aureliano San Román esquina Saturnino Fresno. Ubicado en una zona con mucho paso lo que le da gran visibilidad para cualquier negocio, además cuenta con un gran escaparate.

Con una superficie útil de 194 m² útiles, actualmente se divide en dos locales, uno instalado y el otro sin instalar. Ambos con entradas independientes y que a la vez se comunican interiormente entre sí. Disponen de luz con dos contadores independientes, si se adquiere como inversión, se pueden alquilar los dos locales por separado, o si no necesita tantos metros utilizar una parte y sacar rentabilidad alquilando la otra.

La zona acondicionada se distribuye en una zona habilitada para comercio, almacén y dos aseos.

Dispone de un gran escaparate. El suministro de luz está dado de alta. Aire acondicionado instalado.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 330 € / mes