

Preciosa casa de dos plantas con 4 dormitorios, desván, sótano y terraza, en venta en el Valle de Turón. En muy buen estado y lista para entrar a vivir.

 134 m<sup>2</sup>
 4
  1
  2
 




**Superficie útil:** 134 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 306 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 2

**Comedor:** Sí

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Amueblada

**Puerta de entrada:** Otros

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Parking:** Sí

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 4

**Amueblado:** Semiamueblado

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Suelos:** Madera

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Gas:** No

**IBI:** 257 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 544.40 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 143.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Os presentamos esta preciosa casa pareada en el centro de Turón, un pueblo con todos los servicios a su alcance: colegio, instituto, ambulatorio, farmacias, comercios, restauración, supermercados y autobús directo que te comunica con Mieres, capital del concejo, y Oviedo, capital del Principado.

Situado en el centro de Asturias, a 37 minutos de la playa de Gijón por la autovía AS-I, 30 minutos de Oviedo por la autopista A-66 y si eres más de deportes de nieve, estás a solo 40 minutos de la estación de esquí de Valgrande, en el Puerto de

Pajares. Rodeado de diversas rutas de montaña es un lugar idóneo para los amantes de la naturaleza. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia vacacional como para vivienda habitual.

En la planta baja tenemos, de manera independiente, un local de 49 m<sup>2</sup> con un pequeño almacén y cuarto de baño, y la puerta principal de la vivienda que da paso a un gran hall, sala de estar y aseo.

Subiendo las escaleras llegamos a la primera planta donde tenemos una gran cocina amueblada con muebles de madera y equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora y lavavajillas, así como una mesa de comedor. Pasamos a un segundo aseo y frente a la cocina tenemos un fantástico despacho con salida a la terraza. Cuenta con una amplia despensa bajo las escaleras, aprovechando así todo el espacio.

La planta superior cuenta con 4 grandes dormitorios y un salón comedor con ventanales de madera que dejan pasar la luz del sol durante todo el día, beneficiándose de la perfecta orientación de la casa.

Cuenta con una galería, cuarto de baño con plato de ducha recientemente reformado y las escaleras de acceso al desván, totalmente utilizable y en muy buen estado.

En la parte trasera dispone de un patio privado con multitud de posibilidades, ideal para hacer una terraza, zona de barbacoa, hasta una cochera.

Bajo la vivienda tenemos un sótano que ocupa la misma dimensión que la planta.

Tanto la estructura de la vivienda como el tejado están en muy buen estado al igual que el interior de la propiedad. Cuenta con los suministros activos, agua caliente y calefacción por gasoil y radiadores de aluminio por toda la vivienda, puertas y suelos de madera y óculos en los techos.

No dejes pasar esta oportunidad de conseguir la casa perfecta y llámanos.

Grupo Reines Inmobiliario.

#### **Distancia**

**Playa:** 50.00 Km

**Aeropuerto:** 70.00 Km

#### **Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

#### **Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

