

Acogedora casa con bonita parcela y terraza. Entorno tranquilo e idílico, en el hábitat más relajante del río Cares, con vistas panorámicas. A unos minutos de preciosas playas. Oportunidad única.

 45 m<sup>2</sup>
 142 m<sup>2</sup>
 1
  1
 
 142 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 45 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 1

**Sin Ascensor**

**Jardín privado:** Sí, 142 m<sup>2</sup>

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Año construcción:** 2024

**Parking exterior:** Sí, 2 plazas

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 59 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Parking exterior:** Sí, 2 plazas

**Jardín comunitario:** No

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Montaña

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Superficie finca:** 142 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Garaje:** No

**Armarios empotrados:** 1

**Orientación:** Sureste

**Calidades:** Excelentes

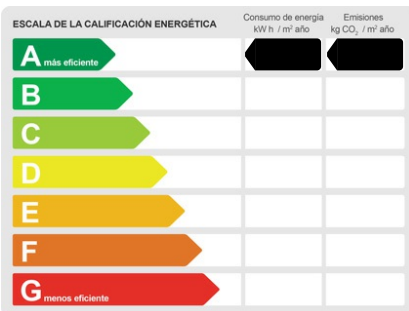
**Parking:** Sí

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Tipo de instalación:** Individual

**Emisores:** Chimenea

En la planta baja cuenta con salón comedor con chimenea, cocina tipo americana y despensa y en la primera planta el dormitorio, con amplio armario empotrado/vestidor y baño en suite.

La vivienda tiene un óptimo aislamiento térmico con la máxima eficiencia energética.

La generación de calefacción queda resuelta con insert de pellets de alta eficiencia en salón, al que complementamos con distribuidor mediante radiador para calefactar la estancia superior. El ACS se resuelve mediante aerotermo de bajo consumo.

Entorno tranquilo e idílico, en el hábitat más relajante del río Cares, con unas vistas panorámicas al Parque Nacional de los Picos de Europa y al Pico Peñamellera. Impresionantes y hermosas rutas de senderismo y BTT en un paraíso natural. A unos minutos de preciosas playas. Oportunidad única.

Sé uno de los privilegiados en disfrutar de un hogar Home Quality Llares®

## Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 100.00 Km


## Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 532 € / mes