

Local comercial en Lugones, en la Avenida de Oviedo, la arteria principal de la localidad y la de mayor afluencia de público. 87 m2 útiles. Instalado como cafetería aunque admitiría otros giros.

 87 m<sup>2</sup>  

**Superficie útil:** 87 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Suelos:** Parqué flotante

**Orientación:** Oeste

**Año construcción:** 1975

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 107 m<sup>2</sup>

**Instalado:** Sí

**Nº plantas del edificio:** 4

**Entorno:** Urbano

**Parking:** No

**Agua:** No

**Alcantarillado:** Sí

**Amueblado:** Amueblado

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Avenida

**Gas:** No

**IBI:** 250 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Consumo energía:** 128.00 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 27.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

Amplio local situado en la Avenida de Oviedo, la arteria principal de Lugones, rodeado de negocios y comercios activos. Próximo a "La Peatonal" y al Parque de la Paz, las zonas de mayor afluencia de la localidad.

Con una superficie útil de 87 m2 divididos en zona comercial, 2 altillos, cocina, almacén y aseos. Posibilidad de colocar pequeña terraza en el exterior si se quiere destinar a hostelería.

Cuenta con salida de humos. Uno de los altillos tiene una superficie de 9 m2, el segundo altillo se podría añadir a la estancia principal. Se vende amueblado según imágenes. El suministro de luz está dado de alta.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 205 € / mes