

Precioso piso en venta en Oviedo, zona de La Florida. Sexto piso con ascensor y vistas al monte Naranco. Se divide en dos grandes dormitorios, salón, cocina y dos baños completos. Garaje y trastero.

 78 m<sup>2</sup>
 2
  2
 

 1
  5 m<sup>2</sup>;

**Superficie útil:** 78 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Trastero:** Sí, 5 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 7

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Parking:** Sí

**Ideal para:** VIVIENDA

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 93 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Semiamueblado

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 6º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Parking lineal:** Sí

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 2004

**Ascensor número de personas:** 6

**Parking interior:** Sí

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 70 € / mes

**IBI:** 420 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Certificado:** Pte solicitar a Enrique

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Ponemos a la venta en exclusiva este precioso piso ubicado en La Florida. La zona destaca por ser un enclave exclusivo en

la ciudad de Oviedo muy próximo a su casco antiguo, rodeado de todos los servicios necesarios sin grandes desplazamientos ya que en sus alrededores cuenta con supermercados, comercios, centros de salud, hospitales, colegios, etc.

La propiedad cuenta con 93 m<sup>2</sup> construidos repartidos en una fantástica cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos y espaciosa mesa comedor. Salón comedor muy luminoso y espacioso desde donde podremos ver el monte Naranco convirtiéndolo en una estancia muy agradable.

Cuarto de baño completo con bañera. Un gran dormitorio con armario empotrado. Y un segundo dormitorio también con armario empotrado y baño en suite con bañera de hidromasaje.

Muy buenas calidades que incorporan entre otras: suelos de parquet, excepto en cocina y baño de gres de alta calidad, ventanas aluminio de alta calidad y doble acristalamiento con rotura del puente térmico, puertas de madera, puerta principal de seguridad.

La vivienda cuenta con trastero y plaza de garaje en el mismo edificio con acceso directo desde el ascensor.

No lo dudes y consúltanos!!

Grupo Reines Inmobiliario

### Distancia

**Playa:** 30.00 Km

**Montaña:** 1.00 Km

**Aeropuerto:** 40.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Puerto:** Sí, 30.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 488 € / mes