

Precioso bajo con terraza privada, garaje y trastero en Felechosa. Entorno idílico y perfecto para los amantes de la naturaleza y de los deportes de invierno, con infinidad de rutas de montaña.



Superficie construida: 50 m²

Amueblado: Semiamueblado

Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 2008

Parking: Sí

Parking número de planta: 207

Ideal para: Vivienda vacacional, inversión

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 1

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 1

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking lineal: Sí

Baños: 1

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Blindada

Planta: Bajo

Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí

Agua: Sí

Gas: No

Comunidad: 52 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica

Tipo de generador: Eléctrico
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Si estás buscando un hogar para escapar de la rutina, estar en plena naturaleza y con impresionantes vistas, este es tu apartamento. Está ubicado en el pueblo de Felechosa, en lo alto del concejo de Aller, famoso por sus rutas de montaña, restauración y por su cercanía a la pista de esquí de Fuentes de Invierno, en el Puerto de San Isidro. Muy bien comunicado

con las principales ciudades del Principado, a 45 minutos de Oviedo, a 55 minutos de Gijón y a una hora del aeropuerto.

El apartamento está en perfecto estado y cuidado con mucho mimo, con los servicios dados de alta y actualizados. Se compone de un amplio salón con cocina americana amueblada y equipada, un cuarto de baño completo con bañera y un dormitorio con armario empotrado desde donde accedemos a una espectacular terraza privada de 39m².

El edificio cuenta con un jardín comunitario cerrado, perfecto para disfrutar con niños.

No tendrás que preocuparte por el espacio para almacenaje ni del aparcamiento, ya que dispone de un gran trastero y una estupenda plaza de garaje en el mismo edificio, con capacidad para un coche grande.

Ventanas con rotura de puente térmico y doble cristal, lo que garantiza un aislamiento completo tanto del frío como del calor. Calefacción por estufa de pellets y cuenta también con radiador eléctrico.

No dejes escapar esta fantástica oportunidad de tener el piso de tus sueños en el mejor entorno posible.

Grupo Reines Inmobiliario.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 217 € / mes