

Haz realidad tu sueño en este maravilloso chalet, situado en un entorno natural y tranquilo en plena naturaleza, a tan solo 15 minutos del centro de Madrid.

 300 m<sup>2</sup>
 4510 m<sup>2</sup>
 3
  3
 

**Superficie útil:** 300 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Terraza:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Porcelánico  
**Orientación:** Este  
**Estado:** Para entrar  
**Año restauración:** 2022  
**Ideal para:** FAMILIAS

#### Otras características

**Estructura:** Piedra  
**Gas:** No

#### Más características

Vestidor

#### Otras instalaciones

Alarma Robo Riego Automático Internet Aire Acondicionado

**Superficie construida:** 315 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Sin Ascensor**  
**Armarios empotrados:** 6  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 3  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Excelentes  
**Régimen:** Libre

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie finca:** 4510 m<sup>2</sup>  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 1983  
**Parking:** No

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** C  
**Letra emisiones:** B

**Consumo energía:** 101.90 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 17.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Contribuciones energéticas:** Geotermia

**Combustible principal:** Geotermia

Maravilloso chalet en finca privada de 11.000m<sup>2</sup>, preciosos jardines muy cuidados, arboles exóticos y frutales, un oasis de

paz situado en Fuente El Saz, un entorno natural y tranquilo donde poder disfrutar en plena naturaleza, muy cerca del núcleo urbano con todo tipo de servicios, centros comerciales, centros médicos, colegios y zonas de ocio, dispone de muy buena comunicación teniendo varias líneas de autobuses que comunican rápidamente con el centro de Madrid.

La vivienda tiene 315m2 distribuidos en tres plantas, accedemos por un espectacular jardín con diferentes espacios, precioso cenador de obra con barbacoa y zona de juegos, donde poder disfrutar de eventos, reuniones familiares y amigos con todo lujo de comodidades. La planta principal tiene un recibidor que accede directamente a un gran salón con muchísima luz y unas preciosas vistas a toda la finca, zona de comedor y espectacular cocina integrada, moderna, con grandes cristales que la hacen independiente, muebles de diseño, isla central y salida directa al cenador del jardín, en esta planta también tenemos un aseo muy coqueto.

Para acceder a la planta superior tenemos unas bonitas y modernas escaleras de doble viga con madera maciza que acceden directamente a un espacio abierto donde encontramos tres amplias habitaciones, todas muy luminosas con grandes ventanas y vistas al jardín.

El dormitorio principal con un gran baño en suite, moderno y un diseño exclusivo, bañera de hidromasaje con jacuzzi, ducha y detalles infinitos, cuenta también con un gran vestidor con grandes armarios todos vestidos con materiales de primera calidad. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo.

En la planta baja tenemos un amplio garaje para varios coches, despacho, zona de bricolaje y un gran trastero moderno y adaptado con grandes armarios y gran capacidad de almacenaje.

La vivienda tiene pozo propio.

Esta vivienda es un autentico lujo, muy cuidada por sus propietarios, moderna y con las ultimas tecnologías y calidades, suelo radiante frio y calor, aire acondicionado canalizado, ventanas Climalit doble cristal, alarma y persianas eléctricas de seguridad.

Situada en un entorno privilegiado.! Ideal para disfrutar con su familia desde el primer día!

Fuente el Saz es un municipio al Noreste de la Comunidad de Madrid, muy cerca de grandes municipios como Alcobendas y San Sebastián de los Reyes.

Se encuentra en un entorno natural y privilegiado junto a la Vega del Rio Jarama. Las principales vías de acceso son la A1, M50, R2 y M111 que da acceso a Barajas.

## Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



JARDIN



VISTAS