

A tan sólo 2 minutos del centro de Pola de Siero, preciosa vivienda independiente enclavada en una impresionante parcela de 2100 m², desde la que disfrutar de las preciosas vistas de la zona.

 150 m²
 2100 m²
 3
  1
  2100 m²


Superficie útil: 150 m²
Habitaciones dobles: 3
Terraza: Sí
Jardín privado: Sí, 2100 m²
Carpintería exterior: PVC
Nº plantas del edificio: 3
Orientación: Sur
Calidades: Muy buenas

Otras características

Estructura: Hormigón
Gas: No

Superficie construida: 208 m²
Baños: 1
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior vidrio: Doble
Plantas: 3
Entorno: Extra-radio
Régimen: Libre

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 2100 m²
Salón: Sí
Garaje: No
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Exterior: Exterior
Estado: Para entrar
Parking: No

Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

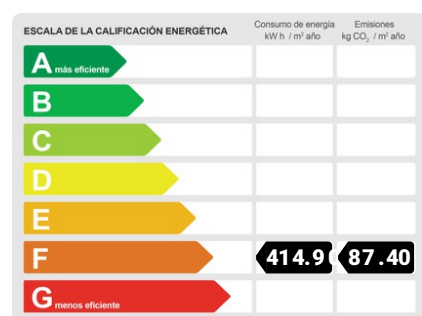
IBI: 140 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F
Letra emisiones: F

Consumo energía: 414.90 Kw h/m² año
Emisiones: 87.40 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Tipo de generador: Bomba de calor

A tan sólo 2 minutos caminando del centro de Pola de Siero, elegante vivienda enclavada en una impresionante parcela de 2100 m² de superficie, desde la que podrá disfrutar de las inmejorables vistas de la zona.

La vivienda, dotada de una arquitectura y diseño que no le dejarán indiferente, se encuentra distribuida en planta sótano actualmente utilizada como almacén, planta primera destinada a vivienda, y, desván, al que se le podría dar altura y acondicionar como vivienda.

Consta de cocina independiente amueblada en altos y bajos, espectacular salón con chimenea, tres espaciosos dormitorios, y baño completo.

Huecos exteriores, característica que la dota de una gran luminosidad, amplios ventanales desde los que contemplar las maravillosas vistas de la zona, suelos hidráulicos, porterías de madera, ventanas de PVC de doble cristal, preinstalación de calefacción por gas, alcantarillado, suministros dados de alta, alarma...

Una auténtica joya, ahora a su alcance, ubicada en una zona tranquila, pero sin renunciar a los servicios que otorga la cercanía a la ciudad. A tan sólo quince minutos de Oviedo y Gijón. ¿Se lo va a pensar?

Distancia

Playa: 30.00 Km

Montaña: 5.00 Km

Ciudad: 0.50 Km

Aeropuerto: 70.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.80 Km

Parada de autobús: Sí, 0.80 Km

Taxi: Sí, 0.80 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 787 € / mes