

Estrene su chalet, con la mejor y más innovadora calidad del mercado. Parcela 376 m2, preinstalación de ascensor, aerotermia, terrazas, excelentes vistas. A pocos minutos de Oviedo y Gijón.

 182 m²
 376 m²
 3
 1
 3

 2
 376 m²


Superficie útil: 182 m²

Habitaciones dobles: 3

Cocina: Sí, 35 m²

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Acorazada

Plantas: 3

Entorno: Rural

Calidades: Excelentes

Parking: No

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 206 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Garaje: Sí, 2 plazas

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Porcelánico

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 2024

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Superficie finca: 376 m²

Baños: 3

Terraza: Sí, 21 m²

Jardín privado: Sí, 376 m²

Distribución cocina: Salón-Cocina

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

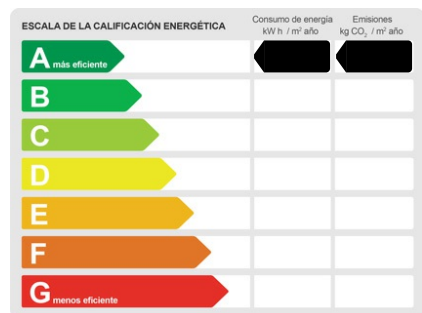
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual

Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Bomba de calor

Fabuloso y elegante chalet ubicado a tres minutos del centro de Pola de Siero. Construido con los mejores y más innovadores materiales del mercado actual y con un moderno diseño, que no le será indiferente. Dispone de jardín propio de 376 m² y se distribuye en dos plantas y sótano.

La planta sótano de 63.97 m², consta de garaje con cabida para dos coches, cuarto de lavado, y escalera de acceso a la

planta principal. La baja, de 63.09 m2 útiles, está compuesta de cocina-salón equipada con encimera de silestone de 1.2 cm, fregadero bajo encimera y grifo, vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas, dormitorio, despensa, baño y amplia terraza. La primera planta de 54.63 m2, dispone de tres dormitorios, dos baños completos y terraza.

Totalmente exterior, lo que la hace una vivienda muy luminosa y acogedora. Calefacción y agua caliente mediante bomba de calor por aerotermia con suelo radiante por agua y acumulador interior, sistema, que junto con el buen aislamiento y acristalamiento de la vivienda, así como el uso de unas instalaciones de alta eficiencia, consigue repercutir en un mayor ahorro energético. Construido con materiales que favorecen el aislamiento acústico. Ventanas de aluminio de rotura de puente térmico de doble cristal, puerta de entrada acorazada de seguridad, suelos porcelánicos, preinstalación de ascensor, huecos amplios y luminosos...

A tan sólo veinte minutos de Oviedo y Gijón, ¿Qué le parece, lo vemos?

Distancia

Playa: 28.00 Km

Montaña: 2.00 Km

Ciudad: 0.50 Km

Aeropuerto: 65.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.40 Km

Parada de autobús: Sí, 1.50 Km

Taxi: Sí, 1.40 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.328 € / mes