INFORME DE OFERTA

VILL4 CUATRO HOMES

En el centro de Asturias, elegante chalet con las mejores calidades. Amplias terrazas, parcela, preinstalación de ascensor, aerotermia. Vivienda eficiente clase A. Vistas panorámicas.

182 m² | 376 m² | 3 | 1 | 3 | 2

Superficie útil: 182 m²
Habitaciones dobles: 3
Cocina: Sí, 35 m²
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Puerta de entrada: Acorazada
Plantas: 3
Entorno: Rural
Calidades: Excelentes
Parking: No

Superficie construida: 206 m²
Habitaciones individuales: 1
Salón: Sí
Garaje: Sí , 2 plazas
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Porcelánico
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Año construcción: 2024

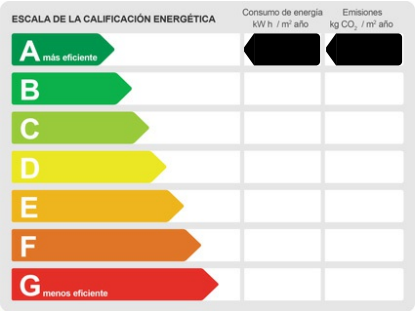
Superficie finca: 376 m²
Baños: 3
Terraza: Sí, 21 m²
Jardín privado: Sí
Distribución cocina: Salón-Cocina
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 3
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí



Letra consumo energía: A
Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual
Emisores: Suelo radiante-agua
Tipo de generador: Bomba de calor

Calidad, diseño, y comodidad, se unen en esta impresionante vivienda con parcela, ubicada en una zona tranquila a escasos minutos de la ciudad, distribuida en dos plantas y sótano.

La planta sótano de 63.97 m2 de superficie, dispone de garaje con cabida para dos coches, sala de lavado y escalera de acceso a la planta baja, la cual, consta de 63.09 m2 distribuidos en cocina - salón, equipada con encimera de silestone de

1.2 cm, fregadero bajo encimera y grifo, vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas, dormitorio, baño completo, y terraza.

La primera planta, de 54.63 m2 útiles, dispone de tres espaciosos dormitorios, dos baños completos y terraza

Máxima eficiencia energética, sistema de calefacción mediante bomba de calor por aerotermia, con suelo radiante por agua y acumulador interior, ventanas de aluminio de rotura de puente térmico con doble cristal, suelos porcelánicos, puerta de entrada acorazada, preinstalación de ascensor…

La vivienda cuenta a su vez, con una preciosa parcela de 376 m2 de superficie, en la cual, podrá disfrutar de una comida en familia, una barbacoa con los amigos, o una cena contemplando las maravillosas vistas de la zona. No dude en adquirir esta excelente propiedad, no se arrepentirá.

Distancia

Playa: 28.00 Km **Montaña:** 2.00 Km **Ciudad:** 0.50 Km
Aeropuerto: 65.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.40 Km **Parada de autobús:** Sí, 1.50 Km **Taxi:** Sí, 1.40 Km

Servicios

Centro religioso: Sí **Zonas recreativas:** Sí

FACHADA

URBANIZ ACIÓN

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.328 € / mes