

En el centro de Asturias, elegante chalet con las mejores calidades. Amplias terrazas, parcela de 376 m<sup>2</sup>, preinstalación de ascensor, aerotermia. Vivienda eficiente clase A. Vistas panorámicas.

 182 m<sup>2</sup>
 376 m<sup>2</sup>
 3
  1
  3
 
 2
 


**Superficie útil:** 182 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Cocina:** Sí, 35 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio RPT  
**Puerta de entrada:** Acorazada  
**Plantas:** 3  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Excelentes  
**Parking:** No

**Otras características**

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 206 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** Sí, 2 plazas  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Porcelánico  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Panorámica  
**Año construcción:** 2024

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Superficie finca:** 376 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Terraza:** Sí, 21 m<sup>2</sup>  
**Jardín privado:** Sí  
**Distribución cocina:** Salón-Cocina  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 3  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

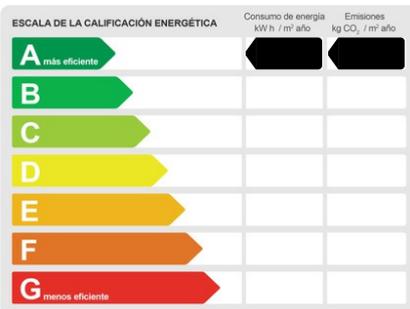
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Tipo de instalación:** Individual  
**Emisores:** Suelo radiante-agua

**Tipo de generador:** Bomba de calor

Calidad, diseño, y comodidad, se unen en esta impresionante vivienda con parcela, ubicada en una zona tranquila a escasos minutos de la ciudad, distribuida en dos plantas y sótano.

La planta sótano de 63.97 m<sup>2</sup> de superficie, dispone de garaje con cabida para dos coches, sala de lavado y escalera de acceso a la planta baja, la cual, consta de 63.09 m<sup>2</sup> distribuidos en cocina - salón, equipada con encimera de silestone de

1.2 cm, fregadero bajo encimera y grifo, vitrocerámica, campana extractora, horno y microondas, dormitorio, baño completo, y terraza.

La primera planta, de 54.63 m2 útiles, dispone de tres espaciosos dormitorios, dos baños completos y terraza

Máxima eficiencia energética, sistema de calefacción mediante bomba de calor por aerotermia, con suelo radiante por agua y acumulador interior, ventanas de aluminio de rotura de puente térmico con doble cristal, suelos porcelánicos, puerta de entrada acorazada, preinstalación de ascensor...

La vivienda cuenta a su vez, con una preciosa parcela de 376 m2 de superficie, en la cual, podrá disfrutar de una comida en familia, una barbacoa con los amigos, o una cena contemplando las maravillosas vistas de la zona. No dude en adquirir esta excelente propiedad, no se arrepentirá.

### Distancia

**Playa:** 28.00 Km

**Montaña:** 2.00 Km

**Ciudad:** 0.50 Km

**Aeropuerto:** 65.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 1.40 Km

**Parada de autobús:** Sí, 1.50 Km

**Taxi:** Sí, 1.40 Km

### Servicios

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



FACHADA



URBANIZACIÓN

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.328 € / mes