

Oportunidad Única: Vivienda en Obras en Llanera, Asturias, con múltiples posibilidades - ¡En el Corazón del Paraíso Natural!

🏠 173 m² 👤 365 m² €

Superficie útil: 173 m²
Sin Ascensor
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Sur
Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón
Gas: No

Superficie construida: 244 m²
Garaje: No
Plantas: 2
Estado: Para reformar

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 365 m²
Jardín comunitario: No
Exterior: Exterior
Calidades: Buenas

Agua: No
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

Vivienda unifamiliar en Llanera, Asturias

Superficie del Terreno: 365 m²
Superficie edificable: 250 m²

Características Principales de la Vivienda:

Estado de la Obra: En construcción, con el proyecto pagado en un 70%, permitiendo personalizar los acabados finales a su gusto.
Licencia de Obras: Vigente.

Distribución: La vivienda consta de una planta baja y dos plantas superiores, ofreciendo amplios espacios para un estilo de vida cómodo y moderno.

Parcela: 365 m² de terreno total, ideal para jardines, áreas de juego, etcétera.

Vistas: Inmejorables, con paisajes naturales y una excelente orientación que garantiza luminosidad durante todo el día.

Entorno y Ubicación:

Ubicada estratégicamente en Llanera, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad a los

principales núcleos urbanos de Asturias, la región conocida como el Paraíso Natural:

Oviedo: A tan solo 15 km, aproximadamente 15 minutos en coche.

Gijón: A 20 km, aproximadamente 20 minutos en coche.

Avilés: A 18 km, aproximadamente 18 minutos en coche.

La A-66 se encuentra a menos de 5 minutos, facilitando el acceso rápido a Oviedo, Gijón y Avilés, y conectando eficazmente con otras áreas importantes de la región.

El Concejo de Llanera destaca por sus completas infraestructuras y servicios, proporcionando una calidad de vida inmejorable en el entorno natural asturiano:

Centro de Salud: Moderno y bien equipado para todas sus necesidades médicas.

Casa de la Cultura: Ofrece una amplia gama de actividades culturales y recreativas.

Centro Deportivo La Morgal: Completo y con variadas instalaciones deportivas, incluyendo piscina, pistas de tenis y fútbol.

Colegios: A menos de 5 minutos a pie, ideales para familias con niños.

Biblioteca Pública Municipal: Con una extensa colección de libros y recursos educativos.

Transporte Público: Conexiones frecuentes y rápidas a los principales núcleos urbanos.

Mercado y Comercio Local: Variedad de tiendas y supermercados para todas sus necesidades diarias.

Cercanía a Áreas Comerciales:

A escasos minutos de la vivienda se encuentra el Parque Principado, el centro comercial y de ocio más grande de Asturias.

Aquí podrá disfrutar de una amplia variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento, incluyendo una tienda IKEA para todas sus necesidades de mobiliario y decoración.

Un Entorno Natural y Conectado:

Esta vivienda ofrece la serenidad de vivir en un entorno natural, característico del Paraíso Natural que es Asturias, sin renunciar a la proximidad de importantes centros urbanos y todas las comodidades necesarias para una vida moderna y confortable. Ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre la vida rural y la accesibilidad a la ciudad.

Vivir en Llanera es disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión, con verdes paisajes, aire puro y una comunidad acogedora, todo ello sin alejarse de los servicios y las comodidades urbanas.

Actividades y Entorno Natural:

Asturias ofrece una gran variedad de actividades al aire libre que enriquecen la calidad de vida:

Playas: A menos de 30 minutos en coche se encuentran las espectaculares playas de Gijón y Avilés, perfectas para disfrutar del sol, el mar y deportes acuáticos.

Montañas: El impresionante Parque Natural de las Ubiñas-La Mesa y los Picos de Europa están a una corta distancia, ideales para el senderismo, el montañismo y la escalada.

Actividades Deportivas: La región es perfecta para practicar ciclismo, equitación, golf y muchas otras actividades deportivas gracias a su variada geografía y sus instalaciones deportivas de primer nivel.

Clima:

Asturias disfruta de un clima oceánico, caracterizado por temperaturas suaves y agradables durante todo el año. Los veranos son frescos, con temperaturas que rara vez superan los 25°C, perfectos para disfrutar de las playas y actividades al aire libre sin el calor extremo. Los inviernos son templados, con temperaturas que rara vez descienden por debajo de los 5°C, lo que permite disfrutar del entorno natural en cualquier estación del año. La región recibe una cantidad moderada de lluvia, lo que contribuye a sus verdes paisajes y a la frescura del aire.

Asturias es un paraíso para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, ofreciendo un entorno único para disfrutar de una vida activa y saludable en un clima agradable y moderado.

No pierda esta oportunidad única de vivir en un lugar privilegiado en el corazón de Asturias.

Para más información y visitas, contacte con nosotros.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 267 € / mes