

Venta de la ÚNICA ESTACIÓN DE SERVICIO-GASOLINERA, TALLER MECÁNICO y APARTAMENTO DE 27m2 en Pola de Somiedo, Asturias

 420 m<sup>2</sup>

**Superficie útil:** 420 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Vistas:** Zonas verdes

**Parking cerrado:** Sí

**Ideal para:** NEGOCIO: GASOLINERA. TALLER MECÁNICO. APARTAMENTO

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Otras instalaciones**

Alarma Incendio Salida de Humos Internet Línea Telefónica

**Superficie construida:** 421 m<sup>2</sup>

**Orientación:** Noreste

**Estado:** Para entrar

**Parking exterior:** Sí

**Parking exterior:** Sí

**Entorno:** Extra-radio

**Parking:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Se vende una prestigiosa Estación de Servicio ubicada en Pola de Somiedo, Asturias, acompañada de una nave con una actividad de taller mecánico con más de 38 años de trayectoria. Esta es una oportunidad única, ya que es la única estación de servicio en la zona, lo que garantiza una clientela fiel y constante. La venta incluye el fondo de comercio, la tendencia de venta.

en la nave existe un apartamento en la primera planta. Es un cómodo espacio de 27 m<sup>2</sup>, distribuido en salón-cocina y cuarto de baño, ideal para el propietario o el personal. Todo esto asegura una transición sin inconvenientes para el nuevo propietario.

Estación de Servicio: Modernamente equipada, ofreciendo una variedad de combustibles y servicios adicionales.

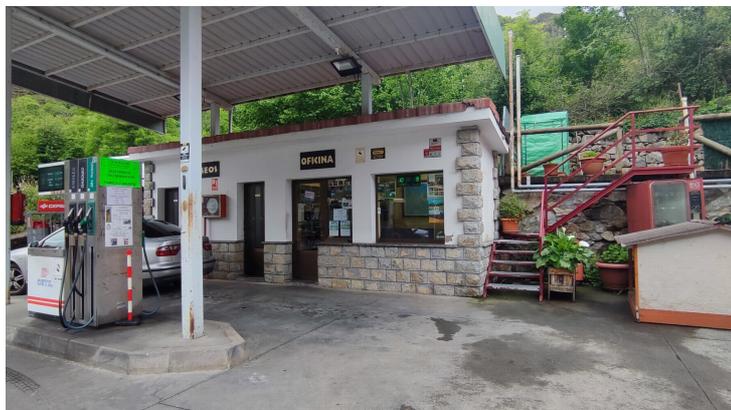
Taller Mecánico: Con más de 38 años de funcionamiento, el taller ha establecido una sólida reputación y cuenta con una clientela estable y recurrente.

Apartamento: En la primera planta de la nave, se encuentra un cómodo apartamento de 27 m<sup>2</sup>, distribuido en salón-cocina y

cuarto de baño, ideal para el propietario o el personal.

Fondo de Comercio: Incluye la reputación establecida, la clientela leal y recurrente, las relaciones con proveedores y socios, así como el know-how acumulado, que abarca conocimientos técnicos, habilidades especializadas y mejores prácticas operativas.

Exclusividad: La única estación de servicio en la región, garantizando un flujo constante de clientes locales y turistas.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.542 € / mes