INFORME DE OFERTA

Construye tu hogar de alto standing en Meres, Siero. La zona de mayor prestigio de Asturias

893 m²

Superficie finca: 893 m²
Edificabilidad: 300 %
Vistas: Zonas verdes
Ideal para: Chalet
Jardín comunitario: No
Orientación: Sureste
Estado: Para reformar
Edificable: Sí
Entorno: Rural

Otras características

Luz: No
Agua: No
Gas: No
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Terreno Exclusivo de Alto Standing en Meres, Siero. Ideal para Construir la Casa de Tus Sueños en la Zona de Mayor Desarrollo de Asturias

Grupo Inmobiliario Reines presenta en exclusiva este excepcional terreno en la prestigiosa Zona de Meres, ubicado estratégicamente en el concejo de Siero, Asturias. Esta área se distingue por su exclusividad y alto prestigio, siendo uno de los puntos de mayor desarrollo económico y comercial de la región, con la presencia de grandes superficies como Parque Principado, IKEA, Centro de distribución de referencia de Amazon para el norte de España, entre otros, y reconocida por su constante innovación.

Características Técnicas:

Superficie del Terreno: Amplio terreno con una extensión de 893 m², ideal para construir una residencia personalizada según tus sueños.

Edificabilidad: Este terreno en Suelo en NR (Núcleo Rural) permite una edificación máxima de 300 m², incluyendo todos los anexos. Se permite la construcción de planta baja más una altura, con aprovechamiento de cubierta, según normativas locales.

Ubicación Privilegiada: Situado en Meres, cerca de Siero, una de las zonas más exclusivas y de alto standing de Asturias. Acceso rápido a la autopista A-66, conectando con las principales redes de comunicación de la región. A minutos pocos en coche de Parque Principado, IKEA y otros centros comerciales y de ocio de renombre.
Apeadero de tren a 1.3 km, 4 minutos en coche.

Destacar:

Exclusividad y Prestigio: Meres es reconocido por su ambiente exclusivo y de alto standing, ideal para quienes buscan vivir en un entorno distinguido y moderno.

Centro de Innovación y Desarrollo: Siero es un centro de innovación y crecimiento económico en Asturias, con infraestructuras modernas y excelentes facilidades para negocios y comercios.

Conveniencia y Servicios: La zona ofrece todos los servicios necesarios para una vida cómoda y moderna, incluyendo centros educativos, sanitarios, comerciales y de ocio de primer nivel.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir este terreno excepcional en Meres, Siero. Con su ubicación privilegiada, entorno exclusivo y posibilidades de desarrollo, es la elección perfecta para construir la casa de tus sueños.

Precio muy competitivo.

Distancia

Playa: 20.00 Km
Montaña: 15.00 Km
Ciudad: 10.00 Km
Zona emblemática: 15.00 Km
Aeropuerto: 40.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 157 € / mes