

Fabulosa vivienda a estrenar en planta tercera con trastero. Garaje opcional. Dispone de una amplia y soleada terraza, desde la que puede disfrutar de unas preciosas vistas a la montaña.

 73 m<sup>2</sup> 

**Superficie útil:** 73 m<sup>2</sup>

**Ascensor:** Sí

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Nº plantas del edificio:** 5

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 2024

**Distribución:** Se distribuye en cocina independiente, salón-comedor, tres dormitorios, dos baños completos, terraza y trastero. Plaza de garaje opcional.

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Superficie construida:** 94 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Cubierta:** Teja curva

**Gas:** No

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Excelentes

**Parking:** No

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

Os ofrecemos esta exclusiva vivienda con un diseño moderno e innovador, construida con las mejores calidades del mercado. Está compuesta de cocina independiente equipada y con un diseño moderno y cuidado, que la hace funcional, salón-comedor muy luminoso con salida a terraza, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. Destaca sobre todo su terraza con fabulosas vistas. Dispone de instalaciones de alta eficiencia y acabados con los mejores materiales. Hemos cuidado hasta el más mínimo detalle para ofrecerles las mejores viviendas, en un completo y exclusivo conjunto residencial. La promoción dispone de todos los servicios cercanos y buenas comunicaciones con las principales ciudades asturianas. Todas las viviendas son totalmente exteriores y se benefician de una doble orientación, lo que les aportan una gran luminosidad.

## Distancia

Playa: 29.00 Km

Aeropuerto: 31.00 Km

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 517 € / mes