

¡Gran oportunidad de inversión! Estupenda casa de planta baja y sótano, preparada para 2 viviendas independientes con patio. A un paso de las playas y pueblo dispone de todos los servicios.

 132 m²
 99 m²
 4
  4
 




Superficie útil: 132 m²
Habitaciones dobles: 4
Salón: Sí
Sin Ascensor
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Oeste
Estado: Para entrar
Parking: No

Superficie construida: 150 m²
Baños: 4
Terraza: Sí
Garaje: No
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Plantas: 2
Entorno: Extra-radio
Calidades: Buenas

Superficie finca: 99 m²
Amueblado: Semiamueblado
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Suelos: Madera
Exterior: Parcialmente exterior
Vistas: Casco urbano
Régimen: Libre

Distribución: Planta baja: Apartamento 1: Salón, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, patio. Planta sótano: habitación, sala (espacio abierto) y 1 baño Apartamento 2: salón, cocina, 2 dormitorios. 2 baños, patio.

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: G
Letra emisiones: F

Consumo energía: 412.80 Kw h/m² año
Emisiones: 69.90 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Estupenda propiedad en Posada de Llanes. Preparado para dividir en 2 viviendas independientes. Gran oportunidad. Cuenta con un gran patio de doble acceso donde poder aparcar o disfrutar de este espacio único. Preparada para ser dividida en dos viviendas con dos cocinas, dos salones, dormitorios y baños. Reformada con las mejores calidades, baños roca, ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, aislamiento térmico

en suelos y techos, suelos cerámicos cortados con láser, exteriores con piedra caliza natural, etc.

Distancia

Playa: 2.00 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.101 € / mes