# INFORME DE OFERTA

*¡Piso con parking privado a cinco minutos del centro de Mieres! Con dos amplios dormitorios, salón, cocina amueblada y cuarto de baño. Tercera planta sin ascensor. Dispone de trastero en el sótano.*

56 m² 1 1 1

**Superficie útil:** 56 m²
**Habitaciones individuales:** 1
**Salón:** Sí
**Parking exterior:** Sí
**Equipación cocina:** Amueblada
**Carpintería exterior vidrio:** Doble
**Nº plantas del edificio:** 4
**Orientación:** Oeste
**Estado:** Para entrar
**Régimen:** Libre

**Superficie construida:** 62 m²
**Baños:** 1
**Trastero:** Sí
**Garaje:** No
**Distribución cocina:** Independiente
**Carpintería interior:** Madera
**Planta:** 3º
**Entorno:** Urbano
**Calidades:** Buenas
**Parking:** Sí

**Habitaciones dobles:** 1
**Amueblado:** Vacío
**Sin Ascensor**
**Jardín comunitario:** No
**Carpintería exterior:** Aluminio
**Suelos:** Parqué flotante
**Exterior:** Exterior
**Vistas:** Casco urbano
**Año construcción:** 1960
**Parking exterior:** Sí

**Otras características**
**Luz:** Sí
**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí

**Gas:** No

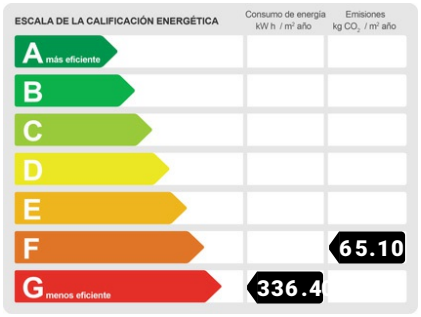
**Comunidad:** 50 € / mes

**IBI:** 147 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí




**Letra consumo energía:** G
**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 336.40 Kw h/$m^2$ año
**Emisiones:** 65.10 kg $CO_2$/$m^2$ año

**Tipo de instalación:** Individual
**Combustible principal:** Eléctrica
**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

**Tipo de generador:** Eléctrico
**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

¡Deja de invertir tu tiempo buscando aparcamiento! Hoy te traemos este precioso piso con parking privado a un paso del centro de Mieres y del parque Jovellanos. En una ubicación perfecta, con buen acceso hacia la autopista, a menos de 10 minutos caminando de la estación de tren y a 5 del bus.
Es la oportunidad perfecta tanto si estás buscando tu nuevo hogar como si lo que quieres es invertir, ya que podrías obtener

una rentabilidad real de más de 400€/mes.

Está en la tercera planta de un edificio sin ascensor que cuenta con 62 metros cuadrados construidos y distribuidos en dos amplias habitaciones, cuarto de baño con plato de ducha y ventana, cocina amueblada y un gran salón. El piso es muy luminoso durante todo el día, a parte de ser también muy cálido gracias a las ventanas de doble cristal que tiene en todas las estancias. Asimismo, la calefacción es eléctrica y el agua caliente va suministrada por un termo eléctrico de 50 litros de capacidad.

Además, no tendrás que preocuparte de dónde guardad todo eso que no necesitas en el día a día ya que en el sótano dispone de un trastero.

El servicio de luz está dado de alta y la instalación eléctrica es bastante reciente, así como las tuberías del cuarto de baño y cocina que fueron actualizadas.

No lo dudes más y consúltanos.

Reines Grupo Inmobiliario.

**Distancia**

**Playa:** 30.00 Km
**Montaña:** 1.00 Km
**Aeropuerto:** 50.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km
**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km
**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí
**Colegios:** Sí
**Bancos:** Sí
**Centro sanitario:** Sí
**Centro religioso:** Sí
**Zonas recreativas:** Sí
**Instalaciones deportivas:** Sí
**Ocio y restauración:** Sí

**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 134 € / mes