

¡Descubre tu nuevo hogar, en el centro de Asturias! Elegante chalet, con las mejores calidades. Amplias terrazas, parcela, preinstalación de ascensor, aerotermia. Vivienda eficiente. Infórmese

 182 m<sup>2</sup>
 376 m<sup>2</sup>
 3
 1
 3

 2



**Superficie útil:** 182 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Cocina:** Sí, 35 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio RPT  
**Puerta de entrada:** Acorazada  
**Plantas:** 3  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Excelentes  
**Parking:** No

## Otras características

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 206 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** Sí, 2 plazas  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Porcelánico  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Panorámica  
**Año construcción:** 2024

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Superficie finca:** 376 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Terraza:** Sí, 20 m<sup>2</sup>  
**Jardín privado:** Sí  
**Distribución cocina:** Salón-Cocina  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 3  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

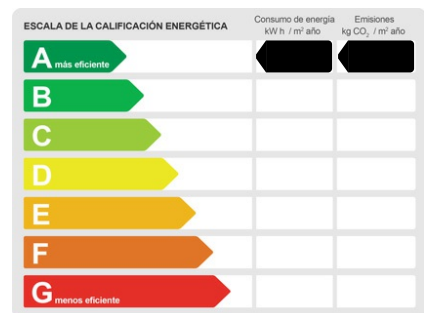
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** A

**Tipo de instalación:** Individual  
**Emisores:** Suelo radiante-agua

**Tipo de generador:** Bomba de calor

¡Descubre tu nuevo hogar en una zona tranquila y llena de comodidades, a tan sólo 3 minutos de Pola de Siero, y 15 min de Oviedo y Gijón! Este magnífico chalet de excelente calidad y diseño moderno se distribuye en dos plantas y un sótano, ofreciendo el espacio perfecto para toda la familia.

En la planta sótano, encontrarás un garaje para dos coches, una sala de lavado y una escalera que te lleva a la planta baja. La

planta baja, cuenta con una cocina-salón totalmente equipada, un dormitorio, un baño completo y una terraza ideal para disfrutar del aire libre.

La primera planta, alberga tres dormitorios, dos baños completos y otra terraza que ofrece vistas espectaculares. Con una preciosa parcela de 376 m², tendrás espacio para disfrutar de tus momentos de ocio al aire libre.

La vivienda destaca por su máxima eficiencia energética, gracias a su sistema de calefacción mediante bomba de calor por aerotermia y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico de doble cristal, así como por la calidad de los materiales de los que está construido.

Además, cuenta con preinstalación de ascensor para mayor comodidad. Esta propiedad es una oportunidad única que no puedes dejar pasar. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu futuro hogar!

**Distancia**

**Playa:** 28.00 Km

**Montaña:** 2.00 Km

**Ciudad:** 0.50 Km

**Aeropuerto:** 65.00 Km

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 1.40 Km

**Parada de autobús:** Sí, 1.50 Km

**Taxi:** Sí, 1.40 Km

**Servicios**

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.344 € / mes