

*Casa de pueblo totalmente reformada, en alquiler. Distribuida en planta baja con salón-cocina americana, y planta superior con dos dormitorios dobles y un baño completo con plato de ducha. Trastero.*



**Habitaciones dobles:** 2

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Baños:** 1

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Nº plantas del edificio:** 2

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Gas:** Sí

**Tiempo:** Meses. Años.

**IBI incluido:** Sí

**Nómina:** Sí

**Estudiantes:** No

**Seguro:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Fianza:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** G

**Consumo energía:** 368.30 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 97.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Les presentamos esta estupenda casa en alquiler, totalmente reformada. Distribuida en planta baja con un amplio y acogedor salón-cocina americana, y en planta superior con dos dormitorios dobles, uno de ellos con balconeras. Un baño completo, muy funcional, con plato de ducha. Anejo a la casa tenemos un cuarto trastero, donde se encuentra la caldera y un área de almacenaje extra. Calefacción por gasoil.

**\*\*REQUISITOS\*\***

- No se admiten mascotas.
- Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos: imprescindible aportar ingresos demostrables y justificados de, al menos, 1.600€ con contrato de trabajo indefinido y nóminas (antigüedad mínima de 6 meses) o pensión contributiva.
- 1 mes de fianza
- ABSTENERSE QUIEN NO CUMPLA EL PERFIL.

**\*\*\***Visitas se agendarán a partir del día miércoles 16/07/2025

¡No lo dejes escapar y llámanos!

Grupo Reines Inmobiliario.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

