

Espectacular vivienda independiente a 2 kms de todos los servicios. Calidades de lujo y calificación energética A. Placas solares. Aerotermia. Parcela de unos 8.000 m². Vistas panorámicas a la montaña

 600 m²
 7847 m²
 3
 4

 2




Superficie útil: 600 m²

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Vallado: Sí

Gas: No

Superficie construida: 650 m²

Baños: 4

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Americana

Carpintería interior: Madera

Plantas: 3

Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Parking: Sí

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Superficie finca: 7847 m²

Amueblado: Semiamueblado

Terraza: Sí, 100 m²

Garaje: Sí, 2 plazas

Armarios empotrados: 3

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Acorazada

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 2014

Parking cerrado: Sí

Agua: Sí

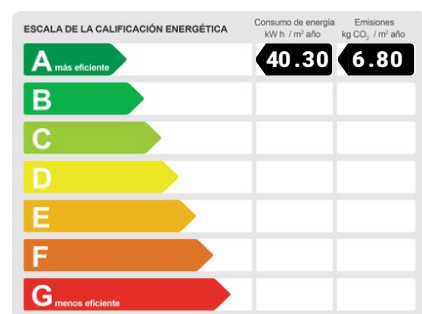
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Consumo energía: 40.30 Kw h/m² año

Emisiones: 6.80 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Geotermia

Calidad, diseño y comodidad, se unen en esta impresionante vivienda con parcela, ubicada en una zona tranquila, distribuida en dos plantas y sótano.

La planta sótano diáfana destinada a sala de caldera y con espacio para diferentes usos, y escalera de acceso a la planta baja, distribuida en amplio salón-cocina, baño completo y salida a una espectacular terraza de 100 m² con preciosas vistas a la montaña, además de garaje. La primera planta dispone de tres espaciosos dormitorios en suite y un estudio.

Máxima eficiencia energética, sistema de calefacción mediante bomba de calor por aerotermia.

La vivienda cuenta a su vez, con una preciosa parcela de 7.847 m² de superficie.

La propiedad se encuentra ubicada a 2 km de todos los servicios, a 10 minutos de la capital del Principado y en plena senda del oso, un espectacular paraje para los amantes de la naturaleza y el deporte, con preciosas rutas de montaña. Y a 3 minutos en coche de servicios como: estación de tren, centro de salud, supermercados, restaurantes, lavandería, etc.. Parada de autobús urbano frente a la casa con frecuencia cada 30 minutos a Oviedo.

No dude en adquirir esta excelente propiedad, no se arrepentirá.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.825 € / mes