

Espectacular piso en Valdebebas, zona residencial en el norte de Madrid, urbanización privada, piscinas y zonas comunes. Muy luminoso y con unas maravillosas vistas al parque forestal Felipe IV.

 108 m²
 3
  2

Superficie útil: 108 m²
Baños: 2
Jardín comunitario: No
Exterior: Exterior
Vistas: Parque
Año construcción: 2022
Ideal para: familias

Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 145 m²
Sin Ascensor
Suelos: Madera
Orientación: Este
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Agua: No

Habitaciones dobles: 3
Garaje: No
Planta: Bajo
Entorno: Urbano
Calidades: Muy buenas
Parking: No

Gas: No

Comunidad: 240 € / mes

IBI: 1.500 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Sanearamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: A
Letra emisiones: A

Consumo energía: 34.00 Kw h/m² año
Emisiones: 7.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Bomba de calor

Maravilloso piso en urbanización privada y exclusiva, con piscinas, gimnasio, área infantil, sauna y amplios jardines en Valdebebas, zona residencial con todo tipo de servicios, colegios, centros comerciales y zonas de ocio, al lado del parque forestal Felipe VI. Dispone de muy buena comunicación, teniendo al lado varias líneas de autobuses que unen rápidamente esta zona con el centro de Madrid.

La vivienda tiene una estupenda distribución, accedemos por un gran hall de entrada que da paso a un espectacular salón comedor con grandes ventanales y acceso a una gran terraza con unas maravillosas vistas al parque Felipe VI, un lugar mágico donde poder ver los mejores atardeceres de Madrid, desde el mismo hall accedemos a una gran cocina muy

luminosa integrada en el salón con acceso a la terraza principal, la cocina está totalmente equipada, moderna, bonito office y terraza cubierta.

La vivienda dispone de tres dormitorios muy amplios y luminosos, el dormitorio principal con un gran vestidor independiente y un bonito baño en suite. Los otros dos dormitorios muy luminosos también y con grandes armarios empotrados, en esta zona de la casa también hay otro baño completo moderno y muy espacioso.

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara Climalit, abatibles oscilobatiente.

La puerta de entrada a la vivienda es blindada.

Dispone de dos amplias plazas de garaje y trastero.

Seguridad 24 horas.

La vivienda además de su cómodo y moderno diseño e infinidad de detalles, tiene las máximas calidades de construcción, sostenibilidad y eficiencia energética, domótica completa con regulación de luces, persianas, suelo radiante y aire acondicionado.

Su inmejorable situación al lado del parque forestal Felipe VI, hace que en esta vivienda se pueda disfrutar de una total tranquilidad en Madrid, vistas de ensueño y rodeado de naturaleza. Un lujo hecho realidad.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



TERRAZA



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.801 € / mes