

Casa rodeada de 25.000 m<sup>2</sup> de terreno, con unas vistas espectaculares. A 14 km de Oviedo y a 14 km de Avilés. 2 dormitorios, salón, cocina, baño. Hórreo, cuadra y garaje.



**Superficie construida:** 56 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Barreras arquitectónicas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 1

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Baños:** 1

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** No

**IBI:** 250 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

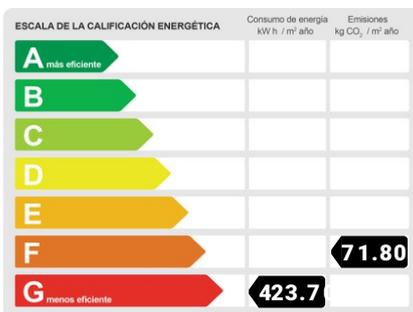
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 423.70 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 71.80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Butano

¡Descubre tu refugio ideal en el corazón de Asturias! Esta encantadora casa de pueblo, rodeada de una impresionante finca de 25.000 m<sup>2</sup>, te ofrece la tranquilidad y belleza del entorno rural con todas las comodidades a tu alcance. Situada a solo 14 km de Oviedo y Avilés, y a 5 km de Posada de Llanera donde tendrás todos los servicios básicos: supermercados, centro de

salud, bancos, colegios, instituto y locales de ocio.

La vivienda, de 56 m<sup>2</sup> en planta baja, cuenta con una acogedora cocina equipada con una tradicional cocina de carbón, un salón luminoso, dos dormitorios y un baño completo.

Las ventanas son actuales de doble cristal, los suelos de gres. Además, el tejado ha sido recientemente rehabilitado y se encuentra en perfectas condiciones. Radiadores eléctricos en los dormitorios, el agua caliente por termo eléctrico.

En la propiedad también encontrarás una cuadra de piedra adosada a la casa con múltiples posibilidades de rehabilitación, un hórreo típico asturiano que añade un toque auténtico y una construcción adicional destinada a garaje o almacén.

Aunque la casa necesita algunas actualizaciones, está lista para ser habitada y cuenta con suministros de luz y agua dados de alta. Con orientación sur y una amplia parcela para disfrutar del jardín, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un entorno natural privilegiado. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 500 € / mes