

Piso en Oviedo en la Urbanización Torre Jardín, primero con ascensor, exterior, oeste, 70,65 m², hall, salón - comedor, cocina, dos dormitorios y dos baños. Calefacción individual de gas natural.

 71 m²
 2
 2


 1



Superficie útil: 71 m²

Baños: 2

Comedor: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 7

Orientación: Oeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Otras instalaciones

Videoportero

Superficie construida: 82 m²

Amueblado: Amueblado

Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 1º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Madera

Exterior: Patio de manzana

Vistas: Zonas comunes

Año construcción: 2002

Parking: No

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Tiempo: Años.

IBI incluido: Sí

Estudiantes: No

Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

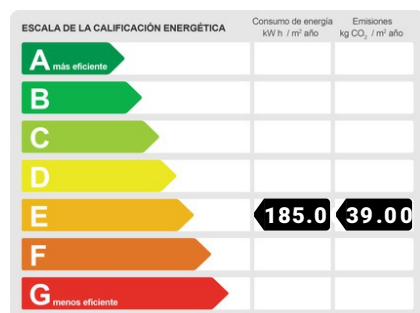
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Gas: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 185.00 Kw h/m² año

Emisiones: 39.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera a baja temperatura

Contribuciones energéticas: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Se alquila piso en la calle Noreña en la urbanización Torre Jardín, a pocos metros del ERA (Establecimiento Residencial para personas mayores de Asturias), próximo al Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) y al Centro Comercial Los Prados. En una zona rodeada de todo tipo de servicios, (colegios, supermercados, farmacias, centro de salud, bancos, etc.) y muy bien comunicado por acceso a vías principales, parada de autobús a escasos metros del portal.

La vivienda es un primer piso ubicado en un edificio de siete plantas con ascensor, construido en 2002, con orientación oeste, con vistas a las zonas comunes. Cuenta con 70.65 m2 útiles, distribuidos en hall, salón comedor, cocina, dos dormitorios y dos baños (uno en suite con bañera y otro con plato de ducha).

Los suelos son de parqué de madera natural en todas las estancias salvo en baño, cocina y terraza, las ventanas son de pvc de doble acristalamiento, calefacción individual de gas ciudad.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el alquiler.

Para más información contacte y reserve una cita para visitarlo.

REQUISITOS: A la firma del contrato se abonarían 2 mensualidades (renta y fianza). Se pedirá acreditar solvencia para el análisis de riesgos del seguro de impagos, el importe de la renta no deberá superar el 35% de la nómina. No se admiten mascotas.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

