

Espectacular dúplex en la exclusiva urbanización Soto Blanco, con encantadoras zonas ajardinadas; una joya escondida a solo 10 minutos a pie de la impresionante playa de San Juan de la Canal.

 84 m²  2  1   

Superficie útil: 84 m²

Baños: 1

Comedor: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Planta superior: Sí

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón Urbanización

Superficie construida: 92 m²

Amueblado: Semiamueblado

Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 1987

Fachada: Fachada ventilada

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 1

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Otros

Planta: 2º

Orientación: Este

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Vallado: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 75 € / mes

IBI: 260 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

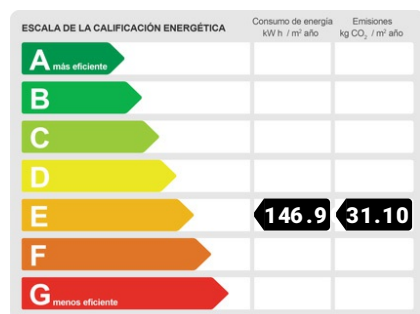
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 146.90 Kw h/m² año

Emisiones: 31.10 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Un diseño que enamora:

En la misma planta encontrarás un cuarto de baño, completo y moderno, con una bañera ideal para tus momentos de relax. Además, un pequeño balcón interior se transforma en una útil zona de lavandería, donde podrás realizar tus tareas diarias con comodidad y sin sacrificar espacio.

Este maravilloso dúplex no solo es una vivienda; es un estilo de vida. Ideal como primera residencia o como segunda vivienda para escapadas junto al mar. ¡No pierdas la oportunidad de convertirte en el propietario de este hogar lleno de encanto!

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 677 € / mes