

Maravillosa propiedad situada en pleno centro, junto al ayuntamiento de Santander con licencia turística.

 110 m²  3  1 

Superficie útil: 110 m²

Baños: 1

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Madera

Exterior: Parcialmente exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1980

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: No

Superficie construida: 120 m²

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Salón-Cocina

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 5

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva

Gas: No

Habitaciones individuales: 3

Comedor: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Madera

Planta: 5º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Comunidad: 25 €/ mes

IBI: 132 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Certificado: E

Consumo energía: 81.00 Kw h/m² año

Emisiones: 17.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

¡Descubre el dúplex de tus sueños en el corazón de Santander! Este impresionante inmueble de 123 m² construidos (108 m² útiles) combina modernidad y confort en cada rincón. Al entrar, te recibe un amplio salón integrado con una cocina de diseño, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familia y amigos. Además, cuenta con un segundo salón perfecto para relajarte o disfrutar de tus películas favoritas.

Las tres habitaciones son luminosas y están diseñadas para ofrecer el máximo confort. El baño es amplio y funcional, complementado por armarios empotrados que optimizan el espacio. La calefacción de gas natural asegura un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La orientación este-oeste permite que la luz natural inunde cada estancia desde el amanecer hasta la tarde.

Ubicado en la quinta planta de un edificio bien mantenido, este dúplex se encuentra estratégicamente cerca del Ayuntamiento, colegios, bancos y servicios esenciales. Además, estarás a un paso de las hermosas playas de Santander. Con licencia turística, es una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir. Grupo Reines te acompaña en todo el proceso de compra y financiación. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Ocio y restauración: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Bancos: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 911 € / mes