

*Precioso chalet de lujo, con unas vistas magnificas y rodeado de naturaleza, combinación perfecta para vivir en el campo con todas las comodidades.*

 200 m<sup>2</sup>
 4
  1
  3
 


**Superficie útil:** 200 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Garaje:** No  
**Armarios empotrados:** 7  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Orientación:** Suroeste  
**Estado:** Para entrar  
**Año restauración:** 2015  
**Ideal para:** familias

**Superficie construida:** 951 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 3  
**Jardín privado:** Sí  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Plantas:** 2  
**Entorno:** Montaña  
**Calidades:** Excelentes  
**Régimen:** Libre

**Habitaciones dobles:** 4  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Gres  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 1995  
**Parking:** No

#### Otras características

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Gas:** No

#### Extras y Amenidades

Barbacoa Piscina exterior Cancha de tenis

#### Otras instalaciones

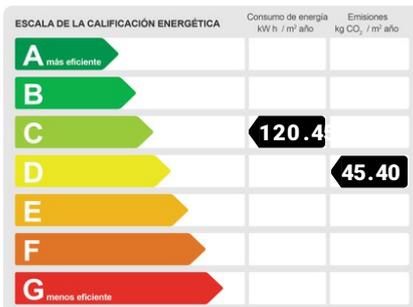
Alarma Robo Riego Automático Aire Acondicionado

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** C  
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 120.45 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 45.40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Impresionante casa independiente en Orusco de Tajuña, uno de los pueblos con mas encanto de la Vega del Tajuña, ubicado en una prestigiosa urbanización, rodeada de naturaleza y con unas vistas espectaculares.

Sus propietarios han cuidado hasta el mas mínimo detalle logrando una combinación perfecta entre comodidad, espacio y elegancia, destacando el entorno privilegiado y su privacidad.

La propiedad se distribuyen de manera eficiente para ofrecer seis habitaciones bien proporcionadas, tanto para una familia numerosa como para celebrar visitas.

Accedemos a la vivienda por unas bonita escaleras y un precioso porche cubierto con dos espacios bien diferenciados, una zona chill out donde poder disfrutar de los mejores atardeceres.

Entramos en un gran hall que accede a un maravilloso salón con chimenea, muy luminoso con grandes ventanas de madera y unas vistas espectaculares, la cocina independiente muy amplia y con acceso directo a una zona de barbacoa y bodega construida en piedra, lugar mágico donde celebrar reuniones familiares o con amigos y disfrutar de momentos únicos.

Todas las habitaciones son luminosas y acogedoras, permitiendo que la luz natural inunde los espacios durante todo el día, en esta planta tenemos un gran baño completo y cinco habitaciones, una de ellas con baño completo en suite, todas ellas muy amplias, grandes armarios, ventanas de madera oscilobatientes Climalit, persianas eléctricas y mosquiteras. Suelo de gres.

En la segunda planta tenemos una inmensa habitación diáfana, con múltiples usos, un baño completo y una zona de almacenamiento abuhardillada con grandes dimensiones.

La casa esta rodeada de arboles frutales y naturaleza, en su bonita parcela con riego automático podemos encontrar una increíble piscina rodeada de césped, una pista de tenis con zonas de juego, también hay una zona de huerta y casa para animales.

El garaje esta habilitado para varios coches aunque también se puede utilizar para reuniones ya que cuenta con una cocina completamente equipada, baño completo y trastero.

Calefacción por gasoil y pozo.

Este lugar es único por su belleza natural y la comodidad de la vivienda que se encuentra en un estado impecable, la calidad de los materiales utilizados así como cada detalle para conseguir una casa con el máximo confort.

Su ubicación proporciona un acceso fácil a servicios locales, a la vez que permite escapar del bullicio de la gran ciudad. Este refugio magnífico está estratégicamente situado para disfrutar de la tranquilidad del entorno sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.

La oportunidad de adquirir una propiedad con estas características es única. Este hogar no solo ofrece abundante espacio vital, sino que también promete una calidad de vida inmejorable en uno de los entornos más atractivos de la región.

A tan solo 20 minutos de Alcalá de Henares, una de las ciudades mas bonitas y con mas encanto de la comunidad de Madrid.

## Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km



VISTAS



PARCELA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.030 € / mes