

Estupendo piso en venta ubicado en una sexta planta con ascensor y que cuenta con dos TERRAZAS, dos amplios dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño, trastero y plaza de garaje incluidos.

 66 m²  1  1  1    1  8 m² sup2;

Superficie útil: 66 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 1

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Suelos: Parqué flotante

Planta superior: Sí

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Ascensor número de personas: 6

Parking interior: Sí

Parking observaciones: plaza garaje 105 13.45m²

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 84 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Nº plantas del edificio: 6

Exterior: Exterior

Vistas: Parque

Año construcción: 2012

Parking: Sí

Habitaciones dobles: 1

Amueblado: Semiamueblado

Trastero: Sí, 8 m²

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Planta: 6º

Orientación: Este

Estado: Para entrar

Régimen: VPO

Parking lineal: Sí

Agua: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 80 €/ mes

IBI: 550 €/ anual

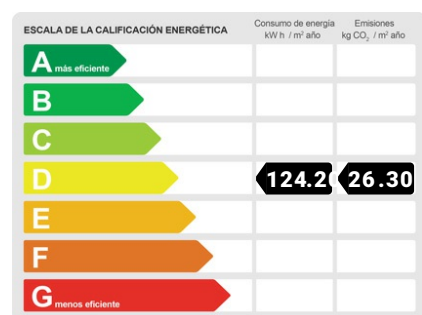
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D

Letra emisiones: D

Consumo energía: 124.20 Kw h/m² año

Emisiones: 26.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Central

Déjate enamorar por este precioso piso ubicado en la sexta planta con ascensor y listo para entrar a vivir, con vistas preciosas gracias a su altura.

Hablamos de 83.88 metros cuadrados contruidos (útiles 65.75 metros cuadrados) distribuidos en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y acceso a la terraza posterior, cocina totalmente amueblada en altos y bajos; un espacioso salón-comedor con acceso a la terraza principal y un cuarto de baño completo con plato de ducha.

El suelo de toda la vivienda está unificado en todas las estancias, siendo de tarima flotante en color cerezo. Las ventanas son de aluminio con doble cristal y rotura de puente térmico, garantizando el máximo aislamiento tanto térmico como acústico. Cuenta con radiadores de aluminio en todas las estancias y con servicios centrales tanto para la calefacción como para el agua caliente. Asimismo, en la cuota de la comunidad se incluye el servicio municipal de agua y el de basuras.

Esta propiedad incluye una plaza de garaje ubicada en la planta -2 del edificio, de 13.45 metros cuadrados y un trastero en la misma zona de 8 metros cuadrados.

En cuanto a la ubicación: la estación de Renfe está a menos de 10 minutos caminando, la parada del autobús que te comunica con Oviedo y con los pueblos de alrededor está a la vuelta de la esquina, Oviedo a tan solo 18 minutos en coche y Gijón a menos de media hora.

Es una oportunidad ÚNICA que no puedes dejar escapar.

¡No esperes más y llámanos para concertar una visita!

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

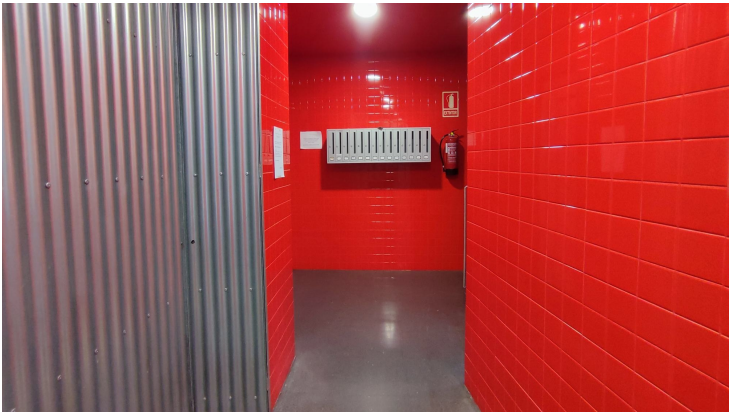
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 283 € / mes