

Local Comercial en Venta en el Centro de Maliaño Ubicación Privilegiada Situado en la planta baja de un edificio de 6 plantas construido en 1995, este local se encuentra en la calle Menéndez Pelayo, u

 61 m<sup>2</sup>  

**Superficie útil:** 61 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Casco urbano

**Régimen:** Libre

**Ideal para:** cualquier tipo de negocio

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Superficie construida:** 61 m<sup>2</sup>

**Nº plantas del edificio:** 6

**Orientación:** Oeste

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** No

**Altura techo:** 5.00 m

**Amueblado:** Vacío

**Plantas:** 1

**Entorno:** Urbano

**Año construcción:** 1995

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Local Comercial en Venta en el Centro de Maliaño

Ubicación Privilegiada

Situado en la planta baja de un edificio de 6 plantas construido en 1995, este local se encuentra en la calle Menéndez Pelayo, una de las más transitadas de Maliaño. Rodeado de edificios residenciales plurifamiliares y una variada oferta de comercios y servicios, la ubicación es ideal para atraer clientes.

Características del Local

- Superficie construida: 61 m<sup>2</sup>
- Altura: 5 metros, permitiendo la posibilidad de adicionar una segunda planta o un cabrete.
- Estado: Local diáfano y de obra, ofreciendo total libertad para diseñar y adaptar el espacio a cualquier tipo de negocio.

Oportunidad Única

El local es perfecto para emprendedores y comerciantes que busquen comenzar desde cero en un espacio personalizable, en una zona de alta visibilidad y gran afluencia de público.

Ideal para

- Tiendas minoristas
- Oficinas
- Centros de estética o bienestar

- Negocios de restauración o cafeterías

No dejes pasar esta excelente oportunidad para establecer tu negocio en el corazón de Maliaño.

¡Contacta hoy mismo para más información o concertar una visita!

### Distancia

**Aeropuerto:** 2.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.10 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 219 € / mes