

¿Busca un hogar con ventanas al paraíso? En una finca de 1200 m² se encuentra este chalet para terminar de hacer a su gusto. Con la mejores calidades, las cuales darían una eficiencia energética A.

 200 m²  1129 m² 

Superficie útil: 200 m²
Sin Ascensor
Nº plantas del edificio: 2
Vistas: Panorámica
Parking: No
Distribución: sin distribuir
Otras características
Estructura: Hormigón
Agua: No
Alcantarillado: No

Superficie construida: 248 m²
Garaje: No
Orientación: Sur
Año construcción: 2022

Superficie finca: 1129 m²
Jardín comunitario: No
Entorno: Rural
Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva
Gas: No

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

¡Descubre la casa de tus sueños en un entorno privilegiado! Este chalet independiente, situado en una amplia finca de 1.400 m², te ofrece la oportunidad de personalizar cada rincón a tu gusto. Construido con las mejores calidades y con una eficiencia energética A, este hogar destaca por su orientación sureste y sus impresionantes vistas a Peña Mayor, garantizando sol durante todo el día.

La ubicación es inmejorable: a solo dos minutos de las principales autopistas, estarás rodeado de chalets en una zona tranquila y exclusiva. La parcela ya cuenta con todos los suministros necesarios, incluyendo saneamiento, luz, agua de obra y un sondeo registrado de agua. Además, el proyecto está incluido en el precio, facilitando el proceso para que puedas terminarlo según tus preferencias.

Su estructura esta realizada en hormigón de una sola plancha, así come el forjado del tejado.

Con 248 m² construidos y 200 m² útiles, la vivienda tiene la posibilidad de tres o cuatro amplios dormitorios y tres baños, garaje para varios coches y salas polivalentes, perfecta para familias que buscan comodidad y espacio. Construida en 2022, se encuentra en excelente estado para realizar las terminaciones a su gusto. Las zonas ajardinadas están pensadas para que

sean aptas para personas con movilidad reducida. No pierdas la oportunidad de hacer realidad la casa que siempre has deseado en un entorno natural y bien comunicado. ¡Ven a visitarla!

Distancia

Playa: 20.00 Km **Ciudad:** 6.00 Km **Zona emblemática:** 6.00 Km

Aeropuerto: 35.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km **Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro sanitario: Sí **Centro religioso:** Sí **Zonas recreativas:** Sí

Instalaciones deportivas: Sí **Ocio y restauración:** Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 472 € / mes