

Magnifico piso de obra nueva con amplias terrazas, diseño moderno y las mejores calidades. Dos plazas de garaje, trastero, jardines, piscinas, SPA,...un lujo hecho realidad.

 128 m²
 4
  3
  1
 
 2
 


Superficie útil: 128 m²

Baños: 3

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 2 plazas

Distribución cocina: Americana

Puerta de entrada: Acorazada

Planta: 1º

Entorno: Urbano

Calidades: Lujo

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí, 2 plazas

Ideal para: Familias

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Urbanización

Extras y Amenidades

Seguridad privada Piscina exterior Sauna Gimnasio Parque infantil

Otras instalaciones

Domótica Videoportero Aire Acondicionado

Superficie construida: 165 m²

Aseos: 1

Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí, 18000 m²

Carpintería exterior: PVC

Suelos: Porcelánico

Exterior: Exterior

Vistas: Parque

Año construcción: 2024

Parking: Sí

Agua: No

Habitaciones dobles: 4

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Certificado: Energético

Consumo energía: 15.87 Kw h/m² año

Emisiones: 1.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Geotermia
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Geotermia

Precioso piso con amplias terrazas y vistas espectaculares en La Moraleja, una de las zonas mas prestigiosas de Madrid. Situado en urbanización privada, moderna y muy exclusiva, bonitos jardines, varias piscinas, gimnasio, spa, sauna, zona coworking y kids club, cuenta además con seguridad 24 horas, su ubicación es perfecta combinando naturaleza, lujo y un entorno con excelentes servicios y comodidades.

Al entrar en la vivienda nos recibe un maravilloso y luminoso salón comedor con cocina integrada de precioso diseño con las mejores calidades, gran armario de cortesía, coqueto aseo y amplio cuarto de lavado, el espacio nos recibe con una isla central con zona de almacenaje y electrodomésticos de alta gama. Todo ello con acceso directo a una amplia terraza donde pasar maravillosas veladas disfrutando de unas vistas espectaculares al skyline de Madrid, esta gran terraza destaca por su luz y orientación, el lugar perfecto para compartir momentos únicos con familia y amigos.

En la zona de descanso tenemos cuatro dormitorios todos muy luminosos con acceso a una terraza privada ajardinada con bonitas vistas, el dormitorio principal con un gran vestidor independiente y baño en suite, un segundo dormitorio con baño en suite y otros dos dormitorios con grandes armarios que comparten un baño completo. Ambos baños son modernos, espaciosos y con materiales de alta calidad.

La vivienda además de su cómodo y moderno diseño cuenta con infinidad de detalles y mejoras, entre ellas una iluminación planificada al detalle para conseguir un ambiente cálido y acogedor en toda la casa. Suelo porcelánico imitación madera de Navarti. Puerta principal acorazada. Carpintería exterior de PVC de primera calidad con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara Climalit, abatibles oscilobatientes, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. Máximas calidades de construcción, sostenibilidad y eficiencia energética con climatización mediante suelo radiante y aire acondicionado canalizado. Domótica.

La vivienda dispone de trastero y dos amplias plazas de garaje.

Esta zona tiene cerca todo tipo de servicios, prestigiosos colegios, centros comerciales, centros médicos, zonas de ocio, parques y campos de golf.

La Moraleja es el área residencial de lujo por excelencia de Madrid. Se halla a tan solo 5 minutos del Aeropuerto y 10 minutos del centro de la ciudad. Está comunicado por autobuses que recorren la zona hasta Plaza Castilla en Madrid, Alcobendas y San Sebastián de los Reyes. Es un área de gran seguridad.

Un lugar único donde disfrutar de un estilo de vida inmejorable.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



JARDIN



JARDIN

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 4.374 € / mes