

Descubre este fabuloso piso situado en una idílica urbanización que combina confort y estilo de vida. Y lo mejor, ¡a tan solo 10 minutos caminando a la playa! Junto al Capricho de Gaudí.

 90 m²
 4
  2
 

 2

Superficie útil: 90 m²

Baños: 2

Comedor: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Americana

Planta superior: Sí

Entorno: Casco histórico

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí, 2 plazas

Otras características

Vallado: Sí

Gas: No

Más características

Dispensa Velux Vestidor Urbanización Altillo

Extras y Amenidades

Piscina exterior

Superficie construida: 101 m²

Amueblado: Amueblado

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 3

Nº plantas del edificio: 3

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 1997

Parking: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 4

Salón: Sí

Garaje: Sí, 2 plazas

Equipación cocina: Amueblada

Planta: 3º

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking lineal: Sí

Agua: Sí

Comunidad: 68 €/ mes

IBI: 340 €/ anual

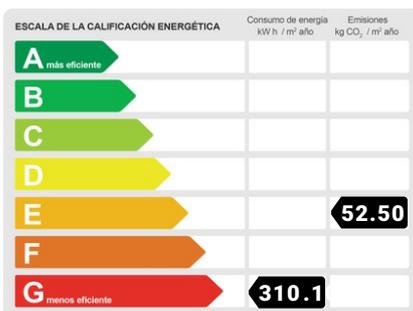
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: E

Consumo energía: 310.10 Kw h/m² año

Emisiones: 52.50 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Descubre este fabuloso piso de 101 metros cuadrados situado en una idílica urbanización que combina confort y estilo de vida. Este inmueble ha sido reformado para ofrecer dos opciones: una vivienda principal y un espacio ideal para alquiler vacacional.

Características del Inmueble:

- Vivienda Principal: Consta de un acogedor salón comedor con cocina americana, un cuarto de baño con plato de ducha y 2 dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor.
- Espacio para Alquiler Vacacional: Equipado con 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño con plato de ducha, gestionado por el hotel "El Tejo", lo que garantiza un flujo constante de ingresos.
- Opción Unificada: También puedes optar por unificar ambas viviendas en una sola gran casa de 4 dormitorios y 2 cuartos de baño, simplemente tirando una pequeña pared de pladur.

Detalles Adicionales:

- Orientación Sur-Oeste que asegura luminosidad durante todo el día.
- Calefacción eléctrica para mayor confort.
- Dos plazas de garaje incluidas.
- Urbanización con dos ascensores, zonas ajardinadas y piscina comunitaria.

Ubicación Inmejorable:

Situado en el corazón de Comillas, estarás rodeado de todos los servicios necesarios y disfrutarás de espectaculares vistas a los Picos de Europa y un entorno de lujo rodeado por la Universidad de Comillas y monumentos emblemáticos como el Capricho de Gaudí y el Palacio de Sobrellano.

Estratégicamente ubicado entre Santillana del Mar y San Vicente de la Barquera, la zona ofrece actividades variadas como golf, náutica, equitación y una gastronomía excepcional. Y lo mejor, ¡a tan solo 10 minutos caminando a la playa!

No pierdas la oportunidad de adquirir este magnífico piso que combina comodidad, rentabilidad e increíbles vistas.

¡Contáctanos para más información y concertar una visita!

Distancia

Playa: 1.00 Km

Montaña: 1.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

