

Precioso chalet pareado en venta en Noreña. Tres plantas con salón-comedor, cocina, tres cuartos de baño, cinco dormitorios y despensa bajo las escaleras. Terraza en la 2ª planta y mirador en la 3ª.



Superficie construida: 180 m²

Baños: 3

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 1

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Blindada

Plantas: 3

Entorno: Rural

Año construcción: 2010

Otras características

Estructura: Fábrica

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Más características

Balcón Velux

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Habitaciones individuales: 3

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Sur

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Fachada: Cotegran

Gas: No

IBI: 389 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C

Letra emisiones: B

Consumo energía: 64.00 Kw h/m² año

Emisiones: 10.90 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Eléctrico
Contribuciones energéticas: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Eléctrica-Solar

Os ofrecemos en exclusiva este precioso chalet adosado de tres plantas en Noreña, un encantador pueblo del Principado de Asturias, con muchas cualidades que lo convierten en un lugar atractivo tanto para quienes buscan tranquilidad como para aquellos que desean estar cerca de la naturaleza y, al mismo tiempo, disfrutar de servicios y comodidades de un entorno rural pero bien conectado. Rodeado por un paisaje verde y montañoso propio de la región y a tan solo 20 minutos en coche de la costa asturiana. Muy próximo de Oviedo, estando a menos de 20 minutos y perfectamente conectado con la autovía A-66 (Autovía Ruta de la Plata) y la A-8 (Autovía del Cantábrico).

Cuenta con excelentes comunicaciones tanto por carretera como por transporte público, así como con los servicios principales necesarios para el día a día: colegio, comercios, centro de salud, supermercados...

En cuanto a la vivienda, contamos con tres plantas perfectamente distribuidas:

Accedemos a la entrada principal a través de una pequeña escalera. Nos recibe un gran salón comedor con chimenea. A continuación tenemos uno de los cuartos de baño, en este caso con plato de ducha. Pasamos a una cocina con las máximas calidades, equipada y amueblada en altos y bajos con muebles de madera.

En esta propiedad se ha aprovechado todo el espacio bajo la escalera, obteniendo una zona de almacén perfecta donde también se podría instalar la lavadora.

Subiendo por las escaleras llegamos a la primera planta, donde nos encontramos con 3 amplias habitaciones (una de ellas actualmente está como zona de comedor). Dos de ellas comparten acceso a la estupenda terraza orientada al sur. Cuenta también con un cuarto de baño completo con plato de ducha y torre de hidromasaje.

Llegamos a la última planta con otras dos estancias, una de ellas con acceso al mirador, y un cuarto de baño con bañera.

Los suelos de toda la vivienda son de parqué en habitaciones y pasillos, siendo de baldosa los baños y cocina. Las ventanas son de aluminio imitación madera, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico. Portería de madera, tejado en perfecto estado con teja curva. Cuenta con instalación de placas solares para el agua caliente sanitaria y con un termo eléctrico adicional para mayor apoyo en los meses de invierno. La chimenea de leña es perfecta para calentar la casa los días de invierno, pero también cuenta con radiadores eléctricos.

En resumen, es una vivienda idónea para aquellos que buscan calidad de vida, rodeados de un entorno natural, con una buena conexión a la capital y otras ciudades importantes, y donde las tradiciones asturianas siguen vivas.

Llámanos para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 913 € / mes