

Espectacular bajo con jardín y vistas al mar, ubicado en la exclusiva urbanización Mirador del Pas. Con 85 m² construidos, esta vivienda combina comodidad y estilo en un entorno natural privilegiado.

 62 m²
 2
 1


 1
 130 m²


Superficie útil: 62 m²

Baños: 1

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking interior: Sí

Otras características

Vallado: Sí

Gas: Sí

Más características

Balcón Urbanización Pérgola

Extras y Amenidades

Barbacoa Solarium

Superficie construida: 85 m²

Amueblado: Amueblado

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: PVC

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Parking: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 130 m²

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Exterior: Exterior

Vistas: Mar

Año construcción: 2000

Parking lineal: Sí

Agua: Sí

Comunidad: 67 € / mes

IBI: 195 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

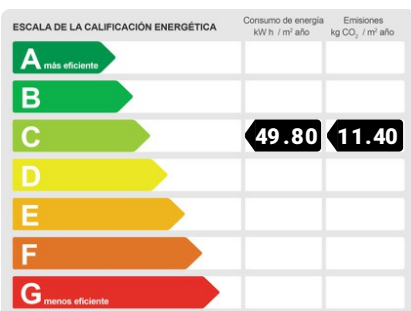
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C

Letra emisiones: C

Consumo energía: 49.80 Kw h/m² año

Emisiones: 11.40 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Emisores: Radiadores chapa

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Espectacular bajo con jardín y vistas al mar, ubicado en la exclusiva urbanización Mirador del Pas. Con 85 m² construidos, esta vivienda combina comodidad y estilo en un entorno natural privilegiado.

Podrás disfrutar de un luminoso salón comedor que se abre a una encantadora terraza, donde podrás disfrutar de impresionantes vistas a la playa de Usil y a los majestuosos Picos de Europa. La luz natural inunda el espacio gracias a sus amplios ventanales y su orientación Sur-Este-Norte, creando un ambiente cálido y acogedor.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios dobles, uno de ellos equipado con un práctico armario empotrado, ideal para mantener el espacio ordenado, una cocina independiente totalmente equipada con acceso directo a la parte sur del jardín, perfecta para disfrutar de tus desayunos al sol y un cuarto de baño moderno y funcional, con un plato de ducha doble que añade un toque de elegancia. La vivienda cuenta también con otro armario empotrado en el pasillo principal y calefacción de gas natural para garantizar tu confort todo el año.

El jardín, con una generosa superficie de 130 m² y en forma de U, es un verdadero oasis privado. Equipado con barbacoa y todo el mobiliario necesario para disfrutar del aire libre, es el lugar perfecto para organizar reuniones familiares o simplemente relajarte en la tranquilidad del entorno.

Además, la propiedad incluye una plaza de garaje de 14 m² y un trastero de 9 m², ofreciendo espacio adicional para tus pertenencias.

Este espectacular bajo es ideal tanto como segunda residencia para escapadas junto al mar como para inversores que buscan una propiedad en una ubicación privilegiada. Situado a solo 5 minutos caminando de la playa y a escasos 15 minutos de Santander, también se encuentra cerca del campo de golf Abra del Pas.

¡No pierdas la oportunidad!

Distancia

Montaña: 1.00 Km

Ciudad: 1.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 897 € / mes