

Precioso piso en el centro de Asturias. Distribuido en amplia cocina-salón, dos dormitorios, baño completo, y pequeño trastero. Ideal como residencia o inversión. Infórmese.

 68 m²  2  1 

Superficie útil: 68 m²

Baños: 1

Ascensor: Sí

Distribución cocina: Salón-Cocina

Carpintería interior: Madera

Planta: 2º

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Superficie construida: 80 m²

Salón: Sí

Garaje: No

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Madera

Exterior: Exterior

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Fachada: Fachada ventilada

Gas: Sí

Habitaciones dobles: 2

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Porcelánico

Entorno: Urbano

Año construcción: 1971

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Comunidad: 75 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

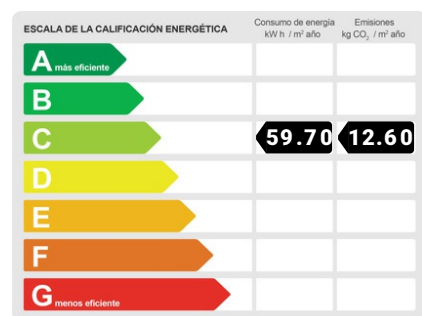
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C

Letra emisiones: C

Consumo energía: 59.70 Kw h/m² año

Emisiones: 12.60 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Si estás buscando una propiedad en una ubicación estratégica en el corazón de Asturias, ¡tenemos la opción perfecta para ti! Presentamos este precioso piso, ideal tanto para quienes buscan un hogar cómodo y acogedor, como para aquellos interesados en realizar una inversión rentable.

La vivienda cuenta con una amplia cocina-salón que ofrece el espacio perfecto para disfrutar de momentos en familia o

recibir a tus amigos, dos dormitorios, y un baño completo con plato de ducha. Además, dispone de un pequeño cuarto trastero como anejo, que facilita el almacenaje.

Entre sus ventajas adicionales, encontramos, que la vivienda se encuentra dentro de un edificio renovado, la fachada ha sido cambiada recientemente, garantizando un excelente estado de conservación tanto en el interior como en el exterior del inmueble, además cuenta con ascensor.

Calefacción de gas ciudad con caldera individual, ventanas de PVC de doble cristal oscilobatientes que mejoran el aislamiento térmico y acústico, suelos de gres, porterías de madera...¿ Se puede pedir más?

Esta vivienda es ideal no solo como residencia, sino también como una excelente opción de inversión. Gracias a su ubicación céntrica y sus características, ofrece un gran potencial para obtener una alta rentabilidad a través del alquiler, ya que la demanda de viviendas en la zona es constante.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contáctanos hoy para más detalles y agenda tu visita!

Distancia

Playa: 28.00 Km

Montaña: 5.00 Km

Aeropuerto: 60.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



COCINA-SALÓN



COCINA

