

Piso en urbanización que destaca por sus amplias zonas ajardinadas llenas de vegetación, una piscina comunitaria de gran tamaño y un parque infantil, creando un entorno ideal para disfrutar en familia.

 91 m²
 3
  2
 

 1
 

Superficie útil: 91 m²

Baños: 2

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 2002

Parking: Sí

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón Despensa Urbanización

Extras y Amenidades

Piscina exterior Parque infantil

Superficie construida: 137 m²

Amueblado: Amueblado

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking lineal: Sí

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín comunitario: Sí

Carpintería exterior: PVC

Planta: 2º

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Vallado: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 99 € / mes

IBI: 361 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneario: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: C

Letra emisiones: C

Consumo energía: 48.50 Kw h/m² año

Emisiones: 10.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Maravillosa vivienda de 137 m² construidos, ubicada en una atractiva urbanización que combina comodidad y calidad de vida.

Distribución y Características:

- Dormitorios: 3 amplios dormitorios dobles, perfectos para toda la familia. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a una fantástica terraza, ideal para disfrutar de tus desayunos al sol.
- Salón Comedor: Un amplio salón comedor que se conecta a la terraza, ofreciendo vistas despejadas y acceso a las zonas comunes. Este espacio es perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación.
- Cocina: Cocina independiente totalmente equipada, con un balcón cerrado que sirve como zona de lavandería, maximizando así el espacio y la funcionalidad.
- Baños: Dispone de 2 cuartos de baño completos, ambos con bañera, brindando comodidad y privacidad.
- Orientación: Con orientación Sur-Norte, la vivienda se ubica en una 2ª planta con ascensor, asegurando luz natural en todas las estancias (excepto el baño suite).
- Extras: Incluye plaza de garaje y trastero, perfectos para almacenamiento adicional.

Urbanización:

La urbanización destaca por sus amplias zonas ajardinadas llenas de vegetación, una piscina comunitaria de gran tamaño y un parque infantil, creando un entorno ideal para disfrutar en familia.

Ubicación:

Situada en una zona residencial muy familiar y tranquila en la mejor parte de Peñacastillo, estarás rodeado de todos los servicios que necesitas. A solo 10 minutos en coche de la playa de La Arnia o Los Peligros y a tan solo 3 km del centro de la ciudad. Además, tendrás fácil acceso a las principales vías (CA-130 y N-611), así como buena comunicación en transporte público con una parada de bus a 3 minutos y la estación de tren de Adarzo a solo 15 minutos.

Distancia

Playa: 5.00 Km

Zona emblemática: 3.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.50 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Montaña: 3.00 Km

Aeropuerto: 7.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.30 Km

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Ciudad: 3.00 Km

Puerto: Sí, 2.00 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

