

Completamente reformado con jardín y garaje cerrado ¡Lujo y comodidad a 5 minutos de la playa de Suances! este chalet es la opción ideal para quienes buscan calidad de vida.

 113 m²
 481 m²
 2
  1
  2
  1
 

 1
  376 m²



Superficie útil: 113 m²
Habitaciones dobles: 2
Aseos: 1
Comedor: Sí
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Otros
Plantas: 2
Entorno: Extra-radio
Calidades: Muy buenas
Régimen: Libre
Parking interior: Sí, 1 plaza

Otras características

Estructura: Hormigón
Esquina: Sí
Gas: Sí

Más características

Balcón Vestidor Recogida de basura

Extras y Amenidades

Solarium

Otras instalaciones

Internet

Superficie construida: 126 m²
Habitaciones individuales: 1
Amueblado: Amueblado
Terraza: Sí
Garaje: Sí, 1 plaza
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Año construcción: 1957
Parking: Sí

Cubierta: Teja curva
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 481 m²
Baños: 2
Salón: Sí
Trastero: Sí
Jardín privado: Sí, 376 m²
Distribución cocina: Con isla
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Año restauración: 2023
Parking cerrado: Sí

Vallado: Sí
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

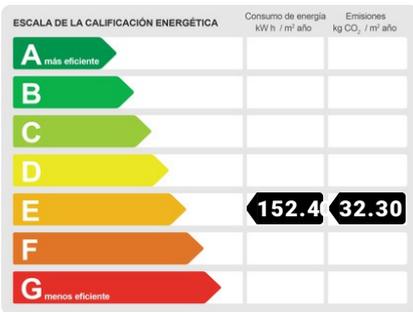
IBI: 212 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 152.40 Kw h/m² año

Emisiones: 32.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Propano

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Propano

Agua caliente sanitaria: Propano

Impresionante chalet pareado de 126 m², completamente reformado en 2023, es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en familia con estilo y comodidad.

Distribuido en dos plantas, el chalet cuenta en la planta baja con un amplio salón-comedor con una moderna cocina con isla, totalmente equipada y amueblada. Desde aquí, accedes directamente a la terraza y al jardín, ideales para disfrutar de momentos al aire libre. También encontrarás una práctica despensa y un pequeño aseo, al que habría que instalar un lavabo.

En la planta superior, te esperan 3 acogedores dormitorios. Dos de ellos son dobles y gozan de una excelente orientación sur, asegurando luz natural durante todo el día. El dormitorio principal se destaca por su lujoso vestidor y un elegante cuarto de baño en suite que requiere la instalación de una mampara en la ducha y lavabo. El tercer dormitorio, actualmente utilizado como despacho, tiene espacio suficiente para una cama individual. Además, hay otro cuarto de baño completo con plato de ducha y un moderno espejo LED.

El exterior es un verdadero oasis: disfruta de un maravilloso jardín de más de 300 m² en la parte delantera y una terraza que se conecta al salón-comedor en la parte trasera. También contarás con un garaje cerrado de 40 m², perfecto no solo para tu vehículo, sino también para almacenamiento adicional y equipado con una cocina que facilitará tus comidas al aire libre. Para mayor comodidad, el jardín incluye una caseta para herramientas y mobiliario.

La casa ha sido reformada con materiales de alta calidad: techos con aislante, paredes con cámaras inyectadas, suelos de gres, ventanas de PVC doble, calefactores sobredimensionados y luces LED. Queda pendiente pintar la fachada para darle ese toque final.

Ubicado en una zona residencial tranquila y bien comunicada, estarás a menos de 10 minutos en coche de Suances, Santillana del Mar y Torrelavega, y a solo 20 minutos de Santander. Rodeado de todos los servicios necesarios, este chalet es la opción ideal para quienes buscan calidad de vida.

¡No pierdas la oportunidad de hacer este espectacular chalet tu nuevo hogar!

Distancia

Playa: 8.00 Km

Zona emblemática: 4.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Ocio y restauración: Sí

Montaña: 5.00 Km

Aeropuerto: 25.00 Km

Ciudad: 4.00 Km

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 935 € / mes