INFORME DE OFERTA

Completamente reformado con jardín y garaje cerrado ¡Lujo y comodidad a 5 minutos de la playa de Suances! este chalet es la opción ideal para quienes buscan calidad de vida.

113 m² | 481 m² | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 376 m²

Superficie útil: 113 m²
Superficie construida: 126 m²
Superficie finca: 481 m²
Habitaciones dobles: 2
Habitaciones individuales: 1
Baños: 2
Aseos: 1
Amueblado: Amueblado
Salón: Sí
Comedor: Sí
Terraza: Sí
Trastero: Sí
Sin Ascensor
Garaje: Sí , 1 plaza
Jardín privado: Sí, 376 m²
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Equipada
Distribución cocina: Con isla
Carpintería exterior: PVC
Carpintería exterior vidrio: Doble
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Otros
Suelos: Gres
Nº plantas del edificio: 2
Plantas: 2
Exterior: Exterior
Orientación: Sur
Entorno: Extra-radio
Vistas: Panorámica
Estado: Para entrar
Calidades: Muy buenas
Año construcción: 1957
Año restauración: 2023
Régimen: Libre
Parking: Sí
Parking cerrado: Sí
Parking interior: Sí , 1 plaza

Otras características

Estructura: Hormigón
Cubierta: Teja curva
Vallado: Sí
Esquina: Sí
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: Sí

Más características

Balcón | Vestidor | Recogida de basura

Extras y Amenidades

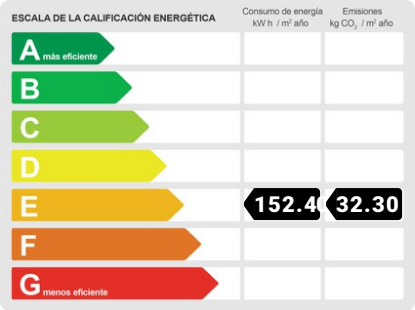
Solarium

Otras instalaciones

Internet

IBI: 212 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 152.40 Kw h/m^2 año
Emisiones: 32.30 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Propano
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Propano
Agua caliente sanitaria: Propano

Impresionante chalet pareado de 126 m², completamente reformado en 2023, es el lugar perfecto para disfrutar de la vida en familia con estilo y comodidad.
Distribuido en dos plantas, el chalet cuenta en la planta baja con un amplio salón-comedor con una moderna cocina con isla, totalmente equipada y amueblada. Desde aquí, accedes directamente a la terraza y al jardín, ideales para disfrutar de momentos al aire libre. También encontrarás una práctica despensa y un pequeño aseo, al que habría que instalar un lavabo.
En la planta superior, te esperan 3 acogedores dormitorios. Dos de ellos son dobles y gozan de una excelente orientación sur, asegurando luz natural durante todo el día. El dormitorio principal se destaca por su lujoso vestidor y un elegante cuarto de baño en suite que requiere la instalación de una mampara en la ducha y lavabo. El tercer dormitorio, actualmente utilizado como despacho, tiene espacio suficiente para una cama individual. Además, hay otro cuarto de baño completo con plato de ducha y un moderno espejo LED.
El exterior es un verdadero oasis: disfruta de un maravilloso jardín de más de 300 m² en la parte delantera y una terraza que se conecta al salón-comedor en la parte trasera. También contarás con un garaje cerrado de 40 m², perfecto no solo para tu vehículo, sino también para almacenamiento adicional y equipado con una cocina que facilitará tus comidas al aire libre. Para mayor comodidad, el jardín incluye una caseta para herramientas y mobiliario.
La casa ha sido reformada con materiales de alta calidad: techos con aislante, paredes con cámaras inyectadas, suelos de gres, ventanas de PVC doble, calefactores sobredimensionados y luces LED. Queda pendiente pintar la fachada para darle ese toque final.
Ubicado en una zona residencial tranquila y bien comunicada, estarás a menos de 10 minutos en coche de Suances, Santillana del Mar y Torrelavega, y a solo 20 minutos de Santander. Rodeado de todos los servicios necesarios, este chalet es la opción ideal para quienes buscan calidad de vida.
¡No pierdas la oportunidad de hacer este espectacular chalet tu nuevo hogar!

Distancia
Playa: 8.00 Km
Montaña: 5.00 Km
Ciudad: 4.00 Km
Zona emblemática: 4.00 Km
Aeropuerto: 25.00 Km

Comunicaciones
Estación de tren: Sí, 1.00 Km

Servicios
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 913 € / mes