

Espectacular bajo con jardín y piscina privada a estrenar en una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Madrid, La Moraleja, una urbanización moderna y lujosa con todo tipo de servicios.

 260 m²  4  3   2  257 m²  9 m²; 

Superficie útil: 260 m²

Baños: 3

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Nº plantas del edificio: 3

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

Ideal para: familias

Otras características

Admite mascotas: Sí

Agua: No

Extras y Amenidades

Seguridad privada

Piscina exterior

Sauna

Gimnasio

Sala auxiliar

Parque infantil

Superficie construida: 167 m²

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí, 257 m²

Garaje: Sí, 2 plazas

Armarios empotrados: 4

Carpintería exterior: PVC

Planta: Bajo

Calidades: Lujo

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking lineal: Sí

Vallado: Sí

Gas: No

Habitaciones dobles: 4

Salón: Sí

Trastero: Sí, 9 m²

Jardín privado: Sí, 257 m²

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio:
Templado

Orientación: Noroeste

Año construcción: 2024

Parking: Sí

Parking interior: Sí, 2 plazas

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Tiempo: Años.

Comunidad incluida: Sí

Nómina: Sí

Estudiantes: No

IBI incluido: Sí

Nº máximo de personas: 8

Fianza: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí

Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Consumo energía: 15.87 Kw h/m² año

Emisiones: 1.30 kg CO₂/m² año



Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Geotermia
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Geotermia
Agua caliente sanitaria: Eléctrica-Solar

Espectacular bajo a estrenar, con jardín y piscina privada, en una de las zonas más exclusivas de Madrid, La Moraleja. Esta maravillosa vivienda destaca por tener la máxima privacidad y estar rodeada por 257 m2 de jardín y terraza en una planta con acceso desde el salón, cocina y dormitorios. Además, cuenta con una coqueta piscina independiente e iluminada, donde podrás disfrutar de momentos inolvidables con tu familia y amigos con total privacidad.

Al entrar en la vivienda desde el hall accedemos a un magnífico y luminoso salón comedor y una amplia cocina independiente de precioso diseño equipada con las mejores calidades, electrodomésticos de alta gama y amplios espacios de almacenaje.

En la zona de descanso hay cuatro amplios dormitorios, todos con salida a la terraza ajardinada que linda con la zona más tranquila y menos transitada de la urbanización. El dormitorio principal muy luminoso cuenta con un gran vestidor independiente y un bonito y moderno baño en suite. Los otros tres dormitorios igualmente luminosos y con grandes armarios, comparten dos baños completos uno de ellos con bañera. Ambos baños son modernos, espaciosos y con materiales de alta calidad de Porcelanosa.

La vivienda además de su cómodo y moderno diseño cuenta con infinidad de detalles y mejoras. Además, cuenta con las máximas calidades de construcción, sostenibilidad y eficiencia energética, con climatización mediante suelo radiante refrescante, sistema de geotermia y aire acondicionado canalizado.

La carpintería exterior es de PVC de primera calidad, ventanas abatibles oscilobatientes con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara Climalit, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. La puerta de entrada es blindada.

Dispone de dos amplias plazas de garaje y un gran trastero.

La urbanización The Garden ofrece exclusivas zonas comunes que incluyen dos piscinas exteriores de agua salina, zona de invierno con SPA, sauna, gimnasio equipado con máquinas de alta gama, una elegante zona de coworking con sofás y chimenea y Kids club. Todo ello rodeado de increíbles jardines y servicio de seguridad 24 horas.

Situada en La Moraleja, esta vivienda se encuentra en un entorno verde con excelentes servicios y comodidades, dos campos de golf de 18 hoyos, club de tenis, una gran variedad de colegios privados y concertados, centros comerciales y una amplia oferta de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público con varias líneas de autobús y está a tan solo 5 minutos de la Terminal Internacional T4 y el Aeropuerto de Barajas.

Esta vivienda es un sueño hecho realidad y ofrece la combinación perfecta entre lujo, naturaleza y una ubicación estratégica. Un lugar único donde disfrutar de un estilo de vida inmejorable.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



