INFORME DE OFERTA

Espectacular bajo con jardín y piscina privada a estrenar en una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Madrid, La Moraleja, una urbanización moderna y lujosa con todo tipo de servicios.

260 m² | 4 | 3 | 2 | 257 m² | 9 m²

Superficie útil: 260 m²
Baños: 3
Comedor: Sí
Ascensor: Sí
Jardín comunitario: Sí

Superficie construida: 167 m²
Amueblado: Vacío
Terraza: Sí, 257 m²
Garaje: Sí , 2 plazas
Armarios empotrados: 4

Habitaciones dobles: 4
Salón: Sí
Trastero: Sí, 9 m²
Jardín privado: Sí, 257 m²
Equipación cocina: Equipada

Distribución cocina: Independiente
Nº plantas del edificio: 3
Estado: Para entrar
Régimen: Libre
Parking cerrado: Sí
Ideal para: familias

Carpintería exterior: PVC
Planta: Bajo
Calidades: Lujo
Ascensor baja al garaje: Sí
Parking lineal: Sí

Carpintería exterior vidrio: Templado
Orientación: Noroeste
Año construcción: 2024
Parking: Sí
Parking interior: Sí , 2 plazas

Otras características

Admite mascotas: Sí
Agua: No

Vallado: Sí
Gas: No

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Extras y Amenidades

Seguridad privada | Piscina exterior | Sauna | Gimnasio | Sala auxiliar | Parque infantil

Tiempo: Años.
Comunidad incluida: Sí
Nómina: Sí

Estudiantes: No
IBI incluido: Sí

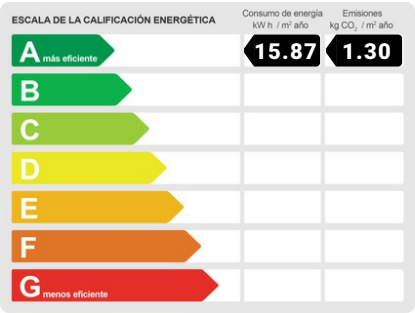
Nº máximo de personas: 8
Fianza: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí

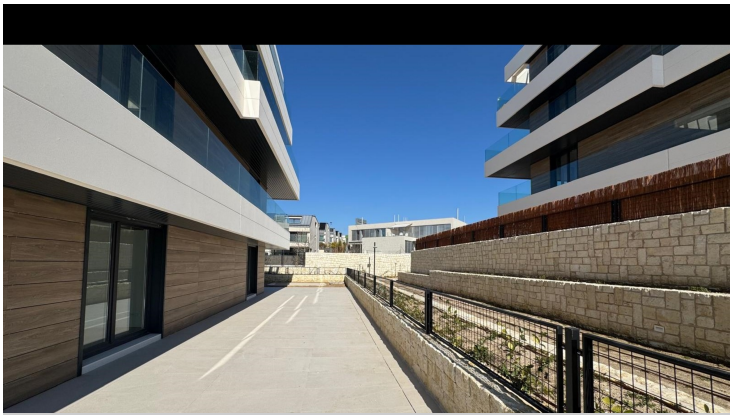


Letra consumo energía: A
Letra emisiones: A

Consumo energía: 15.87 Kw h/m^2 año
Emisiones: 1.30 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Geotermia
Emisores: Suelo radiante-agua

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Geotermia
Agua caliente sanitaria: Eléctrica-Solar

Espectacular bajo a estrenar, con jardín y piscina privada, en una de las zonas más exclusivas de Madrid, La Moraleja.
Esta maravillosa vivienda destaca por tener la máxima privacidad y estar rodeada por 257 m2 de jardín y terraza en una planta con acceso desde el salón, cocina y dormitorios. Además, cuenta con una coqueta piscina independiente e iluminada, donde podrás disfrutar de momentos inolvidables con tu familia y amigos con total privacidad.
Al entrar en la vivienda desde el hall accedemos a un magnífico y luminoso salón comedor y una amplia cocina independiente de precioso diseño equipada con las mejores calidades, electrodomésticos de alta gama y amplios espacios de almacenaje.
En la zona de descanso hay cuatro amplios dormitorios, todos con salida a la terraza ajardinada que linda con la zona más tranquila y menos transitada de la urbanización. El dormitorio principal muy luminoso cuenta con un gran vestidor independiente y un bonito y moderno baño en suite. Los otros tres dormitorios igualmente luminosos y con grandes armarios, comparten dos baños completos uno de ellos con bañera. Ambos baños son modernos, espaciosos y con materiales de alta calidad de Porcelanosa.
La vivienda además de su cómodo y moderno diseño cuenta con infinidad de detalles y mejoras.
Además, cuenta con las máximas calidades de construcción, sostenibilidad y eficiencia energética, con climatización mediante suelo radiante refrescante, sistema de geotermia y aire acondicionado canalizado.
La carpintería exterior es de PVC de primera calidad, ventanas abatibles oscilobatientes con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara Climalit, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. La puerta de entrada es blindada.
Dispone de dos amplias plazas de garaje y un gran trastero.
La urbanización The Garden ofrece exclusivas zonas comunes que incluyen dos piscinas exteriores de agua salina, zona de invierno con SPA, sauna, gimnasio equipado con máquinas de alta gama, una elegante zona de coworking con sofás y chimenea y Kids club. Todo ello rodeado de increíbles jardines y servicio de seguridad 24 horas.
Situada en La Moraleja, esta vivienda se encuentra en un entorno verde con excelentes servicios y comodidades, dos campos de golf de 18 hoyos, club de tenis, una gran variedad de colegios privados y concertados, centros comerciales y una amplia oferta de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público con varias líneas de autobús y está a tan solo 5 minutos de la Terminal Internacional T4 y el Aeropuerto de Barajas.
Esta vivienda es un sueño hecho realidad y ofrece la combinación perfecta entre lujo, naturaleza y una ubicación estratégica. Un lugar único donde disfrutar de un estilo de vida inmejorable.

Comunicaciones
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Servicios
Centros comerciales: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Colegios: Sí
Centro religioso: Sí
Ocio y restauración: Sí
Bancos: Sí
Zonas recreativas: Sí