

Propiedad formada por 2 casas a reformar, terreno de 17262 m², 2 garajes, trastero y nave. Para familias que deseen disfrutar de la zona rural, o tener espacio adicional para proyectos empresariales.

300 m²17262 m²

5



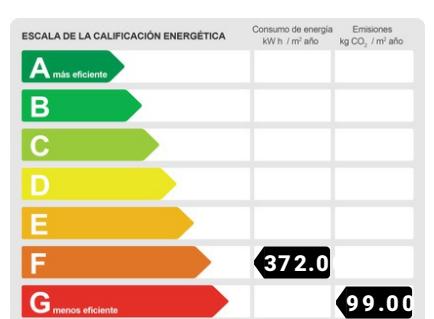
2



2

**Superficie útil:** 300 m²**Habitaciones dobles:** 5**Trastero:** Sí**Jardín privado:** Sí**Carpintería exterior:** PVC**Puerta de entrada:** Madera**Exterior:** Exterior**Estado:** Para reformar**Parking:** No**Otras características****Luz:** No**Sin barreras arquitectónicas****Superficie construida:** 313 m²**Baños:** 2**Sin Ascensor****Jardín comunitario:** No**Carpintería exterior vidrio:** Doble**Nº plantas del edificio:** 2**Orientación:** Sur**Calidades:** Buenas**Superficie finca:** 17262 m²**Salón:** Sí**Garaje:** Sí, 2 plazas**Distribución cocina:** Independiente**Carpintería interior:** Madera**Plantas:** 2**Entorno:** Rural**Régimen:** Libre**Más características****Despensa****Gas:** No**Agua:** No**Alcantarillado:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí**Saneamiento:** Sí**Agua:** Sí**Teléfono:** Sí**Letra consumo energía:** F**Letra emisiones:** G**Consumo energía:** 372.00 Kw h/m² año**Emisiones:** 99.00 kg CO₂/m² año**Tipo de instalación:** Individual
Combustible principal: Gasoil**Tipo de generador:** Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gasoil

Se ofrece una propiedad formada por dos casas adosadas, ubicadas en un terreno de 17.262 m², ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad del entorno rural o aquellos interesados en desarrollar proyectos empresariales.

Características destacadas:

Dos casas adosadas para reformar.

Terreno de 17.262 m², proporcionando amplias posibilidades para personalizar el espacio.

Tres garajes, un trastero y una amplia nave, ofreciendo comodidad y almacenamiento adicional.

Ubicación privilegiada en una zona rural, pero muy bien comunicada, a tan solo unos minutos de Nava, donde se pueden encontrar todos los servicios necesarios.

Ideal para, familias que desean vivir en un entorno rural, disfrutando de la paz y la naturaleza y para inversores o emprendedores que buscan un espacio versátil para desarrollar proyectos empresariales o agrícolas.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad con un gran potencial.

Distancia

Playa: 32.00 Km

Ciudad: 2.80 Km

Aeropuerto: 64.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.70 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



NAVE

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 409 € / mes