

En Oviedo, cuarto piso con ascensor, este - oeste, 89,95 m<sup>2</sup> útiles. Hall con armario, salón - comedor, cocina, 4 habitaciones y 2 baños. Garaje y trastero. Calefacción individual gas natural.

 90 m<sup>2</sup>
 3
 1
 2


 1


**Superficie útil:** 90 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 4º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

#### Otras instalaciones

Videoportero

**Superficie construida:** 104 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Comedor:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1991

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 3

**Amueblado:** Amueblado

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 6

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 85 € / mes

**IBI:** 445 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí

**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto



**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera a baja temperatura

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

En Oviedo se vende una cuarta planta con ascensor en la calle Tirso de Avilés, en la zona de Teatinos, cerca al centro comercial Los Prados y próximo al Huca. En una zona con todos los servicios (supermercados, farmacia, colegio, etc), parada de autobús y de taxi próximas a la propiedad, y con buena salida a autovía.

La vivienda parcialmente exterior y con orientación este – oeste, cuenta con 89,95 m2 útiles distribuidos en hall con armario empotrado, pasillo distribuidor, salón – comedor, cocina, tres dormitorios dobles y uno sencillo y dos baños.

El salón – comedor, la cocina, la habitación individual, el baño con plato de ducha y mampara y una habitación doble tiene vistas al parque, las dos habitaciones dobles restantes y el baño con bañera cuentan con vistas al patio de manzana.

Suelos de parqué en todas las estancias salvo en cocina y baños. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento. Calefacción individual de gas natural.

En el precio de venta se incluye un trastero y una plaza de garaje.

Para más información contacte y reserve una cita para visitarlo.

**Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

