INFORME DE OFERTA

Impresionante piso con terraza y ascensor ubicado en una de las zonas más cotizadas de la ciudad

100 m² | 2 | 2

Superficie útil: 100 m²
Baños: 2
Comedor: Sí
Ascensor: Sí
Armarios empotrados: 3
Carpintería exterior: PVC
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Año construcción: 1920
Parking: No

Superficie construida: 108 m²
Amueblado: Amueblado
Terraza: Sí
Garaje: No
Equipación cocina: Equipada
Nº plantas del edificio: 5
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Año restauración: 2007

Habitaciones dobles: 2
Salón: Sí
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Distribución cocina: Independiente
Planta: 4º
Entorno: Casco histórico
Calidades: Muy buenas
Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón
Gas: Sí
Luz: Sí
Barreras arquitectónicas: Sí
Agua: Sí

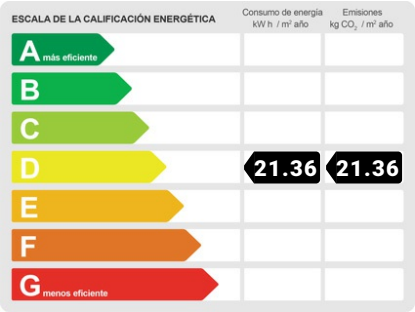
Más características

Balcón | Hidromasaje | Vestidor

Comunidad: 66 € / mes
IBI: 342 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí
Agua: Sí
Saneamiento: Sí
Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D
Letra emisiones: D

Consumo energía: 21.36 Kw h/m^2 año
Emisiones: 21.36 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Actualmente, la propiedad está alquilada a un inquilino fiable, con una renta de 835 euros y un contrato vigente hasta septiembre de 2026. Sin embargo, el inquilino tiene la intención de mudarse antes ya que ha adquirido una nueva vivienda y

está a la espera de su entrega.

La vivienda de 108 m2 y reformada completamente en 2007, se encuentra situada en una 4ª planta con ascensor y está distribuida de la siguiente manera:
- *Amplio salón-comedor*: Un espacio luminoso y acogedor gracias a sus grandes ventanales y su orientación sur, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Cuenta con una fantástica terraza con vistas a la ciudad.
- *Dormitorio doble*: También orientado al sur, ofreciendo una calidez y luminosidad excepcionales.
- *Cocina independiente*: Totalmente equipada, lista para que prepares tus mejores recetas.
- *Cuarto de baño con bañera*: Ideal para relajarte después de un largo día.
- *Segundo dormitorio doble*: Cuenta con un fantástico vestidor y un cuarto de baño en suite con plato de ducha, brindando privacidad y comodidad. Ademas podrás disfrutar de un balcón con vistas a la calle principal y que otorga a la habitación de una maravillosa luz natural.

El piso destaca por sus techos altos que aportan amplitud y elegancia, así como por su calefacción individual de gas natural que garantiza tu confort en invierno. Tambien cuenta con trastero interior ideal para un extra de almacenamiento.

La ubicación es inmejorable: en pleno centro de Santander, rodeado de todos los servicios necesarios para tu día a día. A solo 5 minutos de la zona comercial y a 5 minutos de la estación de autobús y tren, tendrás todo al alcance de tu mano.

No pierdas esta excelente oportunidad, ya sea como inversión o para establecer tu residencia en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos hoy mismo para más información o para organizar una visita y descubre todo lo que este espectacular piso tiene para ofrecerte!

Distancia

Playa: 3.00 Km | **Montaña:** 10.00 Km | **Aeropuerto:** 7.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km | **Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km | **Puerto:** Sí, 3.00 Km

Servicios

Colegios: Sí | **Bancos:** Sí | **Centro sanitario:** Sí

Centro religioso: Sí | **Zonas recreativas:** Sí | **Instalaciones deportivas:** Sí

Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.256 € / mes