

Piso muy luminoso en zona céntrica y tranquila de Madrid, zonas verdes y muy bien comunicado.

 89 m²
 4
  1
  1
 



Superficie útil: 89 m²

Baños: 1

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Vacía

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Nº plantas del edificio: 5

Orientación: Suroeste

Estado: Necesita retoques

Régimen: Libre

Ideal para: Familias

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón

Otras instalaciones

Aire Acondicionado

Superficie construida: 95 m²

Aseos: 1

Comedor: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Puerta de entrada: Madera

Planta: 1º

Entorno: Urbano

Calidades: Aceptables

Parking: No

Cubierta: Lámina asfáltica

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 4

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Suelos: Porcelánico

Exterior: Exterior

Vistas: Avenida

Año construcción: 1965

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

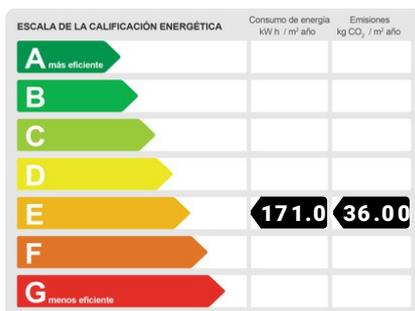
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 171.00 Kw h/m² año

Emisiones: 36.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Piso muy amplio y luminoso en una zona tranquila con magnífica ubicación, todo tipo de servicios, colegios, centros médicos y zonas de ocio, polideportivos donde poder practicar numerosas actividades con piscina, campo de fútbol, padel y tenis. Dispone de muy buena comunicación teniendo al lado varias líneas de autobuses que conectan rápidamente con el centro de Madrid.

La vivienda es muy amplia y con una estupenda distribución, al entrar tenemos un hall por el cual podemos acceder a un gran salón comedor muy luminoso con una gran terraza donde se tienen unas vistas muy despejadas a zonas verdes, un lugar perfecto para poder disfrutar del buen tiempo con familiares y amigos. Desde el salón se accede a una cocina independiente con zona de lavado y terraza. Cuatro habitaciones con mucha luz, armarios empotrados, un baño completo y un aseo.

La vivienda necesita alguna reforma pero con unos retoques y algunos detalles tiene infinitas posibilidades, el edificio tiene ascensor y calefacción central.

Ideal para personas que quieran tranquilidad en un barrio céntrico de Madrid.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 2.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.10 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 3.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.039 € / mes