

¡Descubre tu nuevo hogar a solo unos minutos de Pola de Siero! Vivienda adosada, con soleada terraza, precioso jardín, patio, trastero y almacén. Totalmente vallada lo que favorece la independencia.

 74 m<sup>2</sup>
 500 m<sup>2</sup>
 3
  1
 


**Superficie útil:** 74 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Suelos:** Porcelánico  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Zonas verdes  
**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 84 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Necesita retoques  
**Parking:** No

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Superficie finca:** 500 m<sup>2</sup>  
**Salón:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Plantas:** 2  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Buenas

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gasoil

¡Descubre tu nuevo hogar a solo unos minutos de Pola de Siero! Esta vivienda adosada, te ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de la tranquilidad y comodidad del campo, sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

La propiedad cuenta con una soleada terraza, perfecta para disfrutar del aire libre, un amplio patio para momentos de relax, y un terreno ideal para tus proyectos. Además, dispone de un trastero y almacén, lo que te brinda un espacio adicional para

almacenar lo que necesites.

En su interior, encontrarás una cocina independiente, una acogedora sala de estar, tres dormitorios y un baño completo. La vivienda también está equipada con una instalación de murptotec, diseñada para evitar las humedades y mantener un ambiente saludable.

Aunque necesita pequeños retoques, es perfectamente habitable desde el primer momento, ¡una excelente oportunidad para personalizarla a tu gusto! Si buscas un lugar tranquilo y bien comunicado, esta vivienda es tu opción ideal.

### Distancia

Playa: 30.00 Km

Ciudad: 7.60 Km

Aeropuerto: 60.00 Km



PATIO



DETALLES

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 321 € / mes