INFORME DE OFERTA

Piso de 3 dormitorios, salón-cocina y baño. Al lado del Parque de Lugones. Segunda planta con ascensor parcialmente exterior. Amueblado y listo para entrar.

80 m² 3 1

Superficie útil: 80 m²
Superficie construida: 91 m²
Habitaciones dobles: 3
Baños: 1
Amueblado: Amueblado
Salón: Sí
Ascensor: Sí
Garaje: No
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Equipada
Distribución cocina: Salón-Cocina
Carpintería exterior: Aluminio
Carpintería exterior vidrio: Doble
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Blindada
Suelos: Parqué flotante
Nº plantas del edificio: 4
Planta: 2º
Exterior: Parcialmente exterior
Entorno: Urbano
Vistas: Calle
Año construcción: 1974
Año restauración: 2009
Régimen: VPO
Parking: No

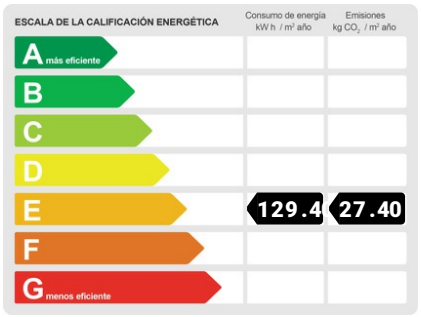
Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Tiempo: Años.
Estudiantes: Sí
Seguro: Sí
Fianza: Sí
Nómina: Sí

Comunidad: 70 € / mes
IBI: 171 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 129.40 Kw h/m^2 año
Emisiones: 27.40 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Agua caliente sanitaria: Gas Natural
Combustible principal: Gas natural

Excelente ubicación la de este piso, al lado del parque, de la estación de tren y la parada del bus. Actualmente se está

renovando el portal, se ha cambiado el ascensor y se han eliminado las barreras arquitectónicas.

Es una segunda planta distribuida en 3 dormitorios, salón abierto a la cocina y un baño completo con bañera. Parcialmente exterior, los dormitorios miran a patio lo que facilita el descanso y el salón-cocina da a la calle.

Los suelos son de tarima, las ventanas de aluminio con oscilo batiente. La calefacción es individual de gas natural. Cuenta con video portero. Se entrega amueblado y equipado, listo para entrar a vivir.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 434 € / mes